

# Семеен хотел, м-т Чолакова чешма, Кошарица



Код № 0121

Цена **749 000 €**

Вид сделка: Продава се

Площ: 662.00 кв.м.

Тип: Хотели

Район: Кошарица

Състояние: Завършен

Общо етажи: 4

Гледка от имота: към морето/планината

Разстояние до морето: 3 км

Завършен: Акт 16

Степен на завършеност: до ключ

Басейн: да

Спа услуги: да

Такса поддръжка: без такса

Паркинг: да

Обзавеждане: да

Отопление: камина

Общо стаи: 14

## Описание на имота

Предлагаме за продажба семеен хотел, който се намира в местността Чолакова чешма, в село

Кошарица, на 3 км западно от курорта Слънчев бряг и красивите пясъчни плажове. Районът е с привлекателна комбинация от живописни морски и планински пейзажи, заобиколени от зелени дъбови гори, потопени в тишина и спокойствие, но едновременно с това само на няколко минути с кола от всички атракции на близкия популярен курорт. Само на 3 км е разположен новопостроеният магазин от веригата Лидл. До него и до Сл.бряг лесно и удобно може да се стигне по изградената осветена пешеходна и велоалея.

Комплексът е от затворен тип, с добре организирана територия, с необходимото внимание към всеки отделен детайл. Построен е върху площ от 586 кв.м, като разгънатата застроена площ (РЗП) е 662 кв.м. За построяването на сградата са използвани висококачествени материали, благодарение на които е постигнат висок стандарт на строителството, отговарящ на европейските изисквания. Дограмата е изградена изцяло с ПВЦ профили. Обектът е свързан към централния водопровод и канализация.

Сградата е развита до височината на четири етажа.

На първи етаж са разположени рецепция, офис, ресторант, СПА център и билиардна зала. Ресторантът е в стар български традиционен стил, с елементи от дърво и камък. За отоплението е изградена камина с водна риза и монтирани конверторни радиатори. Разполага със закрыта и открита търговска площ. Предлага автентична атмосфера и впечатляващ интериор - колекция от ловни трофеи. Кухнята е с необходимото пълно оборудване, съобразено с всички изисквания и нормативи. Към нея има голямо складово помещение.

Хотелската част заема втори и трети етажи, разполага с обща база от 35 легла, разпределени в осем двойни стаи (с възможност за допълнително легло) и три апартамента с красива гледка към морето или планината.

Всички стаи са удобно обзаведени, предлагат баня с вана/душ-кабина, телевизор с кабелна телевизия, безжичен интернет достъп и индивидуална климатична инсталация.

Апартаментите са идентично оборудвани, като разполагат допълнително с отделна спалня, дневна зона с оборудван кухненски бокс и хладилник.

На четвърти, мансарден етаж са разположени три стаи (за персонал) с един общ санитарен възел и перално/сушилно помещение с отделен санитарен възел.

В спалните помещения на всички стаи и апартаменти е положен ламинат, а в коридорите - теракота. Стените са с гипс картон, боядисани с латекс.

#### Инфраструктура и удобства:

- рецепция, офис;
- ресторант (закрита и открита част);
- двор с асма;
- басейн с шезлонги;
- билиардна зала;
- СПА зона (сауна, джакузи, зона за релакс);
- паркинг.

Комплексът е функциониращ и разполага с всички документи за експлоатация (Акт 16, категоризация).





