

Престиж Форт Бийч (Prestige Fort Beach)



Код № 0138

Апартамент с две спални от: **212 000 €**

Многостайни апартаменти от: **286 000 €**

Вид сделка: Продава се

Тип: Апартамент с две спални

Район: Свети Влас

Състояние: Завършен

Общо етажи: 5

Гледка от имота: море/басейн

Завършен: Акт 16

Разсрочка: да

Басейн: да

Такса поддръжка: 15.50 евро/кв.м.

Паркинг: да

Обзавеждане: да

Отопление: климатик

Описание на имота

Престиж Форт Бийч (Prestige Fort Beach) е уникален цялгодишно работещ комплекс, разположен на първа линия море, в северната част на курорта Слънчев бряг, на границата с гр. Свети Влас. Граничи със живописен плаж, към който има удобен подход от самия комплекс.

Строителството е монолитно, с използване на съвременни технологии на така нар. „сухо

строителство”, с гарантирано качество на материалите. Всички стени са изградени от пенобетон Ytong, от екологически чист материал, който е с по-добри технически характеристики от обикновените тухли. Вътрешните стени са с гипсокартон.

Довършителните работи в апартаментите включват:

- Коридор: под – гранитогрес/теракота, стени – тапети/латекс, тавани латекс;
- Баня с тоалетна: под – теракота, стени – фаянсови плочки, окачен таван. Монтиран бойлер, санитарно оборудване, аксесуари;
- Дневна/спалня: под – ламинат, стени – релефни тапети, таван – латекс;
- Кухненски бокс: под – теракота/гранитогрес, стени – релефни тапети, таван – латекс;
- Балкон: под – керамогранит, стени – минерална боя;
- Вътрешни МДФ врати;
- Климатик във всяка стая;
- Прозорци – ПВХ дограма, щори и комарници;
- Входна врата – метална, с декоративно покритие;
- Поставени кабели за ТВ, интернет, телефон.

Инфраструктура и удобства:

- плавателен басейн;
- богато озеленена територия;
- детски басейн;
- фитнес зала;
- масажен салон;
- ресторант;
- Интернет;
- тенис корт / футболно игрище;
- детски площадки;
- зона за отдих;
- минимаркет;
- безплатен паркинг;
- услуги пране / химическо чистене;
- целогодишна 24-часова охрана;
- целогодишно обслужване.

Собствениците на апартаменти заплащат ежегодна такса в размер на 12,70 евро, с ДДС 20%, което включва: поддръжка на общата територия и общите части на сградата. Поддръжка и ремонт на инфраструктурата и комуникациите, поддръжка и почистване на басейните, поддръжка и грижа за зелените площи, целогодишна 24-часова охрана, използване на басейните и асансьорите, осветлението на територията и общите части, гарантиран ремонт и поддръжка на довършителните елементи в апартаментите.





