

Двуетажна къща в комплекс Империял Хайтс (Imperial Heights), Кошарица



BRATANOV
недвижимост в България

Код № 1518

Цена **100 000 €**

Вид сделка: Продава се

Площ: 117.00 кв.м.

Тип: Къщи в комплекси

Район: Кошарица

Състояние: Завършен

Общо етажи: 2

Гледка от имота: към морето

Разстояние до морето: 2 км

Завършен: Акт 16

Степен на завършеност: до ключ

Басейн: да

Такса поддръжка: 8 евро/кв.м

Паркинг: да

Обзавеждане: по поръчка

Отопление: камина

Общо стаи: 3

Бани: 2

Описание на имота

Двуетажна къща тип таун-хаус, разположена в модерен комплекс от затворен тип Империял Хайтс (Imperial Heights), в района на село Кошарица. Само на 2 км се намира престижния морски курорт Слънчев бряг и златистите пясъчни плажове на нашето Черноморие. В селото има магазини, кафене, хипермаркет, осигурен е редовен автобусен транспорт до близките

населени места.

Комплексът е построен върху южния склон на Стара планина, благодарение на което се разкриват красиви панорамни планински и морски гледки в комбинация с чист въздух, тишина и спокойствие.

Къщата е с обща площ от 117 кв.м, със следното разпределение:

- I-ви етаж – антре, просторна дневна с обособен кухненски бокс и трапезария, тоалетна и веранда;
- II-ри етаж – коридор, две спални, баня с тоалетна и балкон.

Двата етажа са свързани помежду си с вътрешно стълбище.

Фасадата е с традиционното покритие от камък и дърво, в типичен български стил.

Имотът се предлага завършен до ключ, с положени настилки от ламинат и теракота, боядисани стени и тавани, монтирана качествена ПВЦ дограма на прозорците, монтирана камина, оборудвани баня и тоалетна.

Комплексът е единствен в района със собствено игрище за мини-гольф. Подсигурен е достъпът на хора в неравностойно положение. Заобиколен е от гора и много зеленина.

Инфраструктура и удобства:

- 24-часова рецепция с портиер;
- Лоби бар;
- Открит басейн с детска част;
- Детски кът;
- Фитнес;
- Сауна;
- Джакузи;
- Безплатен паркинг;
- Денонощна охрана на комплекса;
- Стая за игри
- Магазини
- Сейф
- Осигурен транспорт до центъра и плажа.

Годишната такса за поддръжка на комплекса е на стойност 8 евро/кв.м.



