

# Модерни двуетажни къщи в комплекс Aura House, Кошарица



Код № 1557

Цена **250 000 €**

**Вид сделка:** Продава се

**Площ:** 159.30 кв.м.

**Тип:** Къщи в комплекси

**Район:** Кошарица

**Състояние:** В строителство

**Общо етажи:** 2

**Разстояние до морето:** 2 км

**Завършен:** 2028 г

**Степен на завършеност:** до ключ

**Басейн:** да

**Такса поддръжка:** 10 евро/кв.м

**Паркинг:** да

**Общо стаи:** 4

**Бани:** 3

## Описание на имота

Предлагаме на вашето внимание комплекс Aura House в живописното село Кошарица, само на няколко минути път с кола от курорта Слънчев бряг и плажовете на Черно море. Aura House е модерен комплекс от 42 сдвоени еднофамилни къщи, създаден за хора, които ценят спокойствието, комфорта и съвременния начин на живот. Всяка къща разполага с разгъната застроена площ от 159,30 кв. м. и е проектирана с внимание към функционалността и естествената светлина.

### Разпределени:

- 1-ви етаж – просторно антре, светла дневна с кухня и трапезария, баня с тоалетна, мокро помещение и веранда с излаз към двора – идеално място за семейна почивка и срещи с приятели;
- 2-ри етаж – три комфортни спални, две бани с тоалетна и два балкона. Основната спалня разполага с собствена баня и дрешник.

За допълнително удобство, към всяко жилище са осигурени две паркоместа. От всяка къща се разкриват панорамни гледки към Стара планина и подножието на Слънчев бряг.

Строителството на комплекс Aura House е съобразено с най-високите стандарти и съвременни технологии. Конструкцията е монолитна стоманобетонна, гарантираща здравина и дълготрайност. Всички къщи ще се предават напълно завършени „до ключ“, като довършителните работи са включени в продажната цена.

Комплекс Aura House разположен в тих и спокоен район, но с бърз достъп до главен път, комплексът предлага идеалния баланс между уединение и удобство. В близост до инфраструктурата на Слънчев бряг, Несебър, магазини, ресторанти и развлечения. Идеален както за постоянно живеене, така и за почивка или инвестиция.

### Инфраструктура и удобства в комплекса:

- Басейн с релакс зона;
- Озеленени пространства;
- Контролиран достъп.

Край на строителството – 2028 г.

