

Комплекс Емилия Романа Парк (Emilia Romana Park), Слънчев бряг



Код № 1614

Цена **165 000 €**

Вид сделка: ПРОДАДЕН

Площ: 99.00 кв.м.

Тип: Апартамент с една спалня

Район: Слънчев бряг

Състояние: Завършен

Етаж: 6

Общо етажи: 6

Гледка от имота: към района

Разстояние до морето: 600 метра

Завършен: готов / акт 16

Степен на завършеност: до ключ

Басейн: да

Такса поддръжка: 12 евро/кв.м

Паркинг: да

Асансьор: да

Обзавеждане: да

Отопление: климатик

Година на построяване: 2022 г.

Описание на имота

Комплекс Емилия Романа Парк (Emilia Romana Park) е разположен на две улици, в спокойна паркова зона на к.к. Слънчев бряг, на около 8 мин пеша до морето и пясъчният плаж. Комплексът е проектиран в съответствие със съвременните тенденции на пазара за недвижими имоти, изискващи качествено строителство, възможност за отдаване под наем, богат ландшафт, зони за паркиране. Районът е с паркова растителност, тих, с добре организирана инфраструктура – асфалтирани улици, паркови зони, магазини, голям супермаркет (Младост), аптеки, медицински център, обменни бюра, автобусни спирки.

Предлагаме за продажба луксозен двустаен апартамент, разположен на 6-ти етаж и с площ от 99 кв.м. Апартаментът се състои от всекидневна с кухненски бокс, спалня, баня и тоалетна и голяма тераса. Имотът е изключително подходящ както за летен отдих, така и за целогодишно живеене.

Сградата е шестетажна, с представителни общи части, безшумен хидравличен асансьор, контролиран достъп. Строителството е качествено, фасадата е в меки тонове, с елементи от ковано желязо.

Комплексът ще се състои от 79 апартамента със средна площ от 60 кв.м разпределени както следва : 2 студия, 55 едноспални и 22 двустайни апартамента.

Парцелът върху който се строи комплексът , се намира в самия център на Слънчев бряг, на 600 метра от плажа в тиха зелена зона с развита инфраструктура.

На запад мястото граничи с парцел с размер 7000 квадратни метра, отредена за общински парк.

Комплексът разполага с плувен басейн с дължина 30 метра, детска площадка, сауна и паркинг за собствениците на имоти. Проектът включва богато озеленяване на територията , което ще се състои от 30 различни растителни вида.

Апартаменти в комплекса се предлагат на купувачите с готови общи части, довършителни работи и климатизация.

Основното предимство на закупуването на недвижими имоти в Емилия Романа Парк е в първоначално проектираната инфраструктура за отдаване под наем на имотите и възможността да се генерира добър доход от това.

Инфраструктура и удобства в комплекса:

- басейн;
- ресторант;
- рецепция;
- детска площадка;
- парково озеленяване;
- служебни помещения;
- целогодишна охрана;
- паркинг.

Годишната такса за обслужване е на стойност 12 евро/кв.м.

Основното преимущество на покупката на имот в комплекса, е възможността за професионално отдаване под наем или придобиване на имот с инвестиционно направление, с потенциал на ръст на цените.

Доходът от отдаване под наем след отчитане на данъци и такса за обслужване, по прогноза ще бъде в размер на 4% до 6%, в зависимост от типа на закупеният имот.



