

Нова жилищна сграда в град Поморие



Код № 1737

Апартамент с една спалня от: 91 950 €

Вид сделка: Продава се

Тип: Апартамент с една спалня

Район: Поморие

Състояние: В строителство

Общо етажи: 7

Разстояние до морето: 500 метра

Завършен: Акт 14

Степен на завършеност: до ключ

Разсрочка: има

Басейн: не

Такса поддръжка: 0,30 кв.м./месец

Обзавеждане: по поръчка

Описание на имота

Предлагаме на вашето внимание нов проект на жилищна сграда и гаражи в град Поморие. На 500 м от морето и в близост до центъра и комплексите за рехабилитация

Проектът представлява седем етажна жилищна сграда с два входа, предназначена за строителство в двор с площ от 941 кв. м.

Във вход „А“

на партерния етаж ще има луксозно входно фоайе, 9 склада, 15 единични гаража.

На 6 етаж ще се изградят едностайни, двустайни и тристайни апартаменти с квадратура от 47,89 м2 и достига до 116,18 м2

Във вход „Б”

На партерния етаж ще има луксозно входно фоайе, 5 склада, 1 двоен и 2 единични гаража.

На 6 етаж ще се изградят едностайни, двустайни и тристайни апартаменти с квадратура от 46,59 кв. м. и достига до 152,02 кв. м. Завършване на апартаменти - до ключ.

Строителни дейности:

- Фасада - монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария (външни и вътрешни стени).
- топло и хидроизолация;
- замазка, структурно покритие и паропропусклива термоустойчива фасадна боя, устойчива на химическа атака и UV лъчи,
- общи части на сградата - напълно завършени, стени - травертинов камък на приземния етаж
- Тераси - хидроизолация, гранит, парапети - алуминий
- Прозорци - 5 -камерни PVC прозорци, цвят златен дъб
- ВиК - по проект с монтирани водомери.;
- Електрическа инсталация по проект, вътрешна електрическа инсталация към ключове и контакти с монтирани осветителни устройства.
- Входни врати - метални;
- Интериорни врати - MDF
- Асансьор - електрически с луксозна кабина.

Таксата за поддръжка е 0,30 евро (без ДДС) на кв. м. на месец.

Включва:

- Почистване на територията и общите части на сградата;
- Осветление на общи части;
- Премахване на евентуални проблеми в общите части на сградата;
- Асансьорна поддръжка, плащане за ток в общите части на сградата.

Сградата ще бъде завършена през март 2026 г.

