Селебрити Хоумс (Celebrity Homes), Сарафово



Код № 1880

Къщи в комплекси от: 400 000 €

Къщи със собствен двор от: 400 000 €

Вид сделка: Продава се
Площ: 369.70 кв.м.
Тип: Къщи в комплекси
Район: г. Бургас - кв. Сарафово
Състояние: В строителство
Общо етажи: 2
Гледка от имота: към морето
Разстояние до морето: 1 линия
Разсрочка: има
Басейн: по поръчка
Такса поддръжка: без такси
Паркинг: има

Описание на имота

Предлагаме ви нов проект с луксозни къщи - комплекс Селебрити Хоумс (CELEBRITY HOMES), който се намира на първа линия в местност Лахана и е с площ 5504 кв. м. На 2км. от квартал „Сарафово“ и на 3км. от гр. Поморие от където се откроява уникална гледка към целия бургаски залив, предлагаща спиращи дъха изгреви и залези.

Проектът се състои от 9 бр. луксозни самостоятелни къщи, на брега на морето. В момента има изградени 3 бр. къщи до АКТ 14, две от които вече са продадени. Предстои изграждането на още 3 къщи.

Всяка къща ще бъде построена в самостоятелен парцел с площ приблизително 600 м2., достъпни от основен път към вътрешна алея, посредством портал и павирана настилка. Всяка сграда разполага със самостоятелен двор с богато озеленяване и възможност за разполагане на градински мебели, басейн, летни кухни и др.

Проектирани са три типа вилни сгради на два етажа:

• ТИП BEYOND

На партера се намира изключително просторна дневна, кухня с трапезария , хол с емпоре, антре, гараж, баня с тоалетна, с предвиден достъп и отвън и допълнително помещение за сауна, склад, парна баня или др. В двора към морето има прекрасна веранда, място за поставяне на басейн, беседки, външни кухни, зимна градина и др.

На първи етаж са разположени три големи спални, всяка от която със самостоятелна баня с тоалетна, всички спални имат излаз на просторен балкон, на етажа има допълнително голямо помещение предвидено за гардеробна и още едно мокро помещение. От към двора има панорамен балкон, от който се откроява невероятна гледка към залива.
ЗП - 183.50м2 и РЗП – 369.70м2

• ТИП REFLECTION

На партера е разположена просторна дневна на две нива, с кухня и трапезария, антре, баня с достъп и отвън, както и една стая подходяща за спалня, много удобно при многочленни семейства които имат нужда от допълнителни стаи, за детска или кабинет, просторен гараж. В двора към морето има прекрасна веранда, място за поставяне на басейн, беседки, външни кухни, зимна градина и др.
На първи етаж има така наречения „мастър бедрум“, спалня с обособен кабинет към нея, голяма баня и вградено помещение за гардероб. От тази спалня и кабинета има излаз на панорамен балкон с гледка към залива. На етажа са разположени още две спални, за които има предвидена допълнителна баня с WC, мокро помещение и още един балкон към едната спалня.
ЗП - 187,90 кв.м. и РЗП – 389,30 кв.м.

Цена 400 000 евро без ДДС

• ТИП RETREAT

На партера има антре с просторна дневна кухня и трапезария, помещение за кабинет или допълнителна спалня за гости, гараж, прекрасна веранда към задния двор, място за поставяне на басейн, беседки, външни кухни, зимна градина и др.

На първи етаж са разположени четири големи спални, от които две са със самостоятелни бани и излаз към панорамен балкон с гледка към залива. За другите две спални има предвидена допълнителна баня с WC и мокро помещение, към едната спалня има още един балкон.

ЗП - 172,80 кв. м. и РЗП – 357,70 кв.м.

И трите типа къщи са с идентична архитектура в модерен стил с плосък покрив, за да има възможност за поставяне на соларни панели, богато остъкляване посредством най-добрите алуминиеви системи, високи тавани, врати и прозорци, много отворени пространства в партерния етаж.

Задните дворове са изцяло позиционирани с гледка към бургаския залив, богато озеленени с покрити веранди и място за отдих. Възможност за поставяне на басейни, летни кухни, зимни градини и др. На първите етажи са предложени спални помещения в различна комбиниция за различните житейски нужди на бъдещите обитатели, като при всички варианти са проектирани просторни балкони с гледка към морето.

Фасадите са решени с комбинация от три различни материала – камък, HPL и еталбонд. Дограмата е алуминиева, с цвят антрацит. Парапетите по терасите са с 50 см. плътна част и 50 см. стъклен парапет. Отоплението и охлаждането е посредством климатични тела, които са скрити в жалузи, за хармонична визия на постройките. Също така може да се изгради и отоплителна система, посредством термо-помпа.

В цената е включено цялостното изграждане на самостоятелните обекти до АКТ 16, на степен на завършеност по БДС, шпакловка и замазка, цялата инфраструктурата на комплекса, водоснабдяване, посредством централен водопровод, пречиствателна станция за отходните води, вътрешни алеи, подходи, осветление, озеленяване и портал. Цената не включва поставянето на басейн, соларни панели и климатизация, те се уточняват допълнително с клиента.



