

Жилищна сграда Вила Маргарита (Villa Margarita), Свети Влас



Код № 1902

Студия от: **54 900 €**

Апартамент с една спалня от: **69 900 €**

Апартамент с две спални от: **85 000 €**

Паркомясто от: **9 000 €**

Вид сделка: Продава се

Тип: Студия

Район: Свети Влас

Състояние: В строителство

Общо етажи: 4

Гледка от имота: към морето / планина

Разстояние до морето: 800 метра

Завършен: април 2026

Степен на завършеност: на тапа

Разсрочка: има

Такса поддръжка: без такси

Паркинг: има

Асансьор: има

Обзавеждане: по поръчка

Описание на имота

Вила Маргарита (Villa Margarita) е нова жилищна сграда без такса поддръжка в подножието на стара планина, в началото на град Свети Влас. Сградата е изградена вече - на етап Акт 14 със

собствени идентификатори и готови документи за нотариално прехвърляне. Предстоят довършителни работи по общите части на сградата, хидроизолация на покриви и тераси, поставянето на асансьор, топлоизолация и фасада от камък, вертикална планировка (богато озеленение на двора и изграждане на ограда с паркоместа).

Сградата е на четири етажа, разполага с 72 помещения, от които: 22 студия, 30 апартамента с една спалня и 18 с две спални. Всички апартаменти на партерния етаж са със страхотен бонус - заграден двор. Терасите и балконите на всички са с гледка към морето, от които осем от тях са с фронтална гледка. Сградата ще е довършена в модерен стил с камък по фасадата и парапети от стъкло. Всички апартаменти се издават "на тапа". Предлага се завършване на апартаментите до ключ срещу допълнително заплащане и по желание на клиента - 120 евро/кв. м.

Локацията на сградата Вила Маргарита (Villa Margarita) е известна с изключително чистият и богат на йод въздух, благодарение на специфичното си местоположение - между морето и планината. Сградата е разположена именно там, по средата на склона, в началото на местност Инцараки, с гледка към морето. Мястото е изключително тихо и спокойно, на 800 метра от плажа или 14 минути нормално ходене. Самата планина и нейните известни еко пътеки, на по малко от 1000 метра. Гранд Маркет Меркурий е на 500 метра разстояние, работи целогодишно и разполага освен със супермаркета си, с аптека и обменно бюро. В района има малки магазинчета, а на главният път Свети Влас - Слънчев бряг - няколко ресторанта, и плод и зеленчук.

Има възможност за разсрочено плащане без оскъпяване - до въвеждане на сградата в експлоатация. След този период може да се възползвате от разсрочка до 10.2028 година с 6% оскъпяване на година, на остатъчната стойност. Вила Маргарита (Villa Margarita) е идеална за инвестиция и отдаване под наем.

