

Двустаен апартамент в комплекс Емилия Романа Парк (Emilia Romana Park), Слънчев бряг



Код № 1913

Цена **150 000 €**

Вид сделка: Продава се

Площ: 102.00 кв.м.

Тип: Апартамент с една спалня

Район: Слънчев бряг

Състояние: Завършен

Етаж: 6

Общо етажи: 6

Гледка от имота: към басейна

Разстояние до морето: 600 метра

Завършен: Акт 16

Степен на завършеност: до ключ

Басейн: да

Такса поддръжка: 12 евро/кв.м

Паркинг: има

Асансьор: има

Обзавеждане: има

Отопление: климатик

Общо стаи: 2

Описание на имота

Комплекс Емилия Романа Парк (Emilia Romana Park) е разположен на две улици, в спокойна

паркова зона на к.к. Слънчев бряг, на около 8 мин пеша до морето и пясъчният плаж. Комплексът е проектиран в съответствие със съвременните тенденции на пазара за недвижими имоти, изискващи качествено строителство, възможност за отдаване под наем, богат ландшафт, зони за паркиране. Районът е с паркова растителност, тих, с добре организирана инфраструктура – асфалтирани улици, паркови зони, магазини, голям супермаркет (Младост), аптеки, медицински център, обменни бюра, автобусни спирки.

Предлагаме за продажба апартамент тип пентхаус, разположен на шестия етаж с гледка към басейна. Апартаментът е с площ от 102 кв. м. Състои се от просторна всекидневна с кухня и трапезна зона, спалня, баня с тоалетна и голям балкон – идеално място за отдых или барбекю с приятели. Мебелите са стилни, кухнята е оборудвана. Във всяка стая има монтирани климатици. Апартаментът е подходящ както за целогодишно живеене, така и за отдаване под наем.

Сградата е шестетажна, с представителни общи части, безшумен хидравличен асансьор, контролиран достъп. Строителството е качествено, фасадата е в меки тонове, с елементи от ковано желязо. Комплексът разполага с плуven басейн с дължина 30 метра, детска площадка, сауна и паркинг за собствениците на имоти. Проектът включва богато озеленяване на територията, което ще се състои от 30 различни растителни вида.

Инфраструктура и удобства в комплекса:

- басейн;
- ресторант;
- рецепция;
- детска площадка;
- парково озеленяване;
- служебни помещения;
- целогодишна охрана;
- паркинг.

Годишната такса за обслужване е на стойност 12 евро/кв.м.

Real Estate Bratanov ще ви помогне с избора на търсения от вас имот. Ние ще бъдем с вас не само по време на процеса на покупка, но и след приключване на сделката, като ви предоставяме широка гама от допълнителни услуги.



