

# Комплекс Емилия Романа Верде 2 (Emilia Romana Verde 2), Слънчев бряг



Код № 1937

Апартамент с една спалня от: **0 €**

**Вид сделка:** ПРОДАДЕН

**Тип:** Апартамент с една спалня

**Район:** Слънчев бряг

**Състояние:** В строителство

**Общо етажи:** 6

**Разстояние до морето:** 600 метра

**Завършен:** декември 2027 г.

**Степен на завършеност:** до ключ

**Разсрочка:** има

**Басейн:** има

**Такса поддръжка:** 16 евро/кв.м

**Паркинг:** има

**Асансьор:** има

**Отопление:** климатик

## Описание на имота

Представяме на вашето внимание новостроящ се комплекс Емилия Романа Верде 2 (Emilia Romana Verde 2), разположен в Слънчев бряг.

Името VERDE (от италиански „зелен“) насочва вниманието към богатото озеленяване на комплекса и наличието парка пред него, както и на иновативните решения за зелена фасада и екологично-чисто строителство.

Функционалността и стилът се допълват от безкомпромисно качество и отлично

местоположение в най-зелената зона на Слънчев бряг. Концепцията на проекта позволява на жителите да се потопят в стилизиран комфорт и спокойствие както по време на лятната ваканция, така и по време на целогодишно живеене.

Мястото, на което ще бъде построен Емилия Романа Верде 2 (Emilia Romana Verde 2), е в непосредствена близост до комплексите Emilia Romana Verde 1, Emilia Romana Park и Emilia Romana Boutique. Тези сгради ще образуват единен комплекс с няколко басейна, отличен ландшафтен дизайн и озеленяване, ресторанти, подземни и надземни паркинги, електрически зарядни станции за автомобили, охраняема зона, сауна, сух фонтан и др. Комплексът граничи с територията, отредена от общината за парк от 7000 кв. м.

EMILIA ROMANA PARK, BOUTIQUE и VERDE са част от бъдещия комплекс EMILIA ROMANA RESOR. Всички собственици ще имат възможност да ползват клубната система между комплексите и общата инфраструктура.

Комплексът е проектиран в съответствие със съвременните тенденции на пазара на недвижими имоти: висококачествено строителство, възможност за отдаване под наем, богато озеленяване, паркоместа. Сградата ще бъде построена на шест етажа с 54 апартамента, включително 8 студиа, 31 апартамента с 1 спалня и 15 апартамента с 2 спални. В бъдеще собствениците на апартаменти ще могат да закупят складово помещение и открит паркинг, ако желаят. Всички апартаменти се предлагат с довършени „до ключ“.

## НАЧАЛО НА СТРОИТЕЛСТВОТО - 12.2025

## ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО - 12.2027

### Инфраструктура и удобства в комплексе:

- Отопляем басейн;
- Рецепция;
- Озеленени територии;
- Целогодишна охрана;
- Паркинг.

Годишната такса за обслужване е 16 евро/ кв. м.



