

Комплекс Соле Венто (Sole Vento), Слънчев бряг



Код № 1941

Студия от: **60 500 €**

Апартамент с една спалня от: **75 000 €**

Апартамент с две спални от: **137 000 €**

Паркомясто от: **21 000 €**

Вид сделка: Продава се

Тип: Студия

Район: Слънчев бряг

Състояние: В строителство

Общо етажи: 6

Разстояние до морето: 600 метра

Завършен: декември 2027

Степен на завършеност: до ключ

Разсрочка: има

Такса поддръжка: 300 / 380 / 450

Паркинг: има

Асансьор: има

Обзавеждане: по поръчка

Отопление: климатик

Описание на имота

Комплекс Соле Венто (Sole Vento) се намира в тиха част на Слънчев бряг, само на 600 метра от морето, но далеч от шума и оживлението на туристическите улици. В близост ще откриете

магазини, ресторанти, аптеки и удобства, необходими за ежедневен живот. Несебър – с неговия исторически чар – е само на минути разстояние. Името Sole Vento, което на италиански означава "слънце и вятър", носи усещане за лекота, природа, простор и средиземноморски уют.

Разположен върху площ от 3 000 кв.м., Соле Венто (Sole Vento) съчетава функционалност, стил и комфорт в хармония с природната красота на морския бряг. Това е мястото, където ще откриете усещането за дом, съчетано с лукса на ваканционно преживяване.

Новострояща се жилищна сграда в сърцето на Слънчев бряг се състои от 6 етажа, общо 64 апартамента, магазин, 41 бр. гаражни клетки - подземно ниво и надземни паркоместа. Сред акцентите на комплекса са богатото озеленяване, открита детска площадка, охраняема територия с контролиран достъп и разбира се местоположението.

Сградата ще бъде изградена с висококачествени съвременни материали: пет камерна немска PVC дограма, асансьор ORONA, иноксови парапети със стъкло, блиндирани входни врати на апартаментите, входна врата на сградата с контрол на достъпа, фасадна топлоизолационна система CAPAROL с дебелина 10 см. и луксозни общи части.

Предлагаме Ви комфортен живот със съвременни удобства, които включват пешеходно разстояние до банки и магазини, инфраструктура за лесен достъп до всички комуникации. Сградата се намира в близост до автобусна спирка, лесен достъп до летища и жп гари. На 10 минути пеш до морето, 20 минути до 2 водни парка в Слънчев бряг и на 2 км от архитектурния град-паметник Световно наследство - Несебър. Жилищата в Соле Венто (Sole Vento) са подходящи както за лично ползване, така и за доходоносна инвестиция.

Начало на строителство: 10.2025г.

Инфраструктура и удобства в комплекса:

- Озеленени зони;
- Детска площадка;
- Целогодишна охрана;
- Пркинг.

Годовая такса за обслуживание:

- Для студии: 300 евро
- Для однокомнатной квартиры: 380 евро
- Для двухкомнатной квартиры: 450 евро



