Комплекс Соле Венто (Sole Vento), Слънчев бряг



Код № 1941

Студия от: 60 500 €

Апартамент с една спалня от: 79 900 €

Апартамент с две спални от: 159 900 €

Паркомясто от: 21 000 €

Вид сделка: Продава се
Тип: Студия
Район: Слънчев бряг
Състояние: В строителство
Общо етажи: 6
Разстояние до морето: 600 метра
Завършен: декември 2027
Степен на завършеност: до ключ
Разсрочка: има
Такса поддръжка: 300 / 380 / 450
Паркинг: има
Асансьор: има
Обзавеждане: по поръчка
Отопление: климатик

Описание на имота

Комплекс Соле Венто (Sole Vento) се намира в тиха част на Слънчев бряг, само на 600 метра от морето, но далеч от шума и оживлението на туристическите улици. В близост ще откриете

магазини, ресторанти, аптеки и удобства, необходими за ежедневен живот. Несебър – с неговия исторически чар – е само на минути разстояние. Името Sole Vento, което на италиански означава "слънце и вятър“, носи усещане за лекота, природа, простор и средиземноморски уют.

Разположен върху площ от 3 000 кв.м., Соле Вето (Sole Vento) съчетава функционалност, стил и комфорт в хармония с природната красота на морския бряг. Това е мястото, където ще откриете усещането за дом, съчетано с лукса на ваканционно преживяване.

Новострояща се жилищна сграда в сърцето на Слънчев бряг се състои от 6 етажа, общо 64 апартамента, магазин, 41 бр. гаражни клетки - подземно ниво и надземни паркоместа. Сред акцентите на комплекса са богатото озеленяване, открита детска площадка, охраняема територия с контролиран достъп и разбира се местоположението.

Сградата ще бъде изградена с висококачествени съвременни материали: пет камерна немска PVC дограма, асансьор ORONA, иноксови парапети със стъкло, блиндирани входни врати на апартаментите, входна врата на сградата с контрол на достъпа, фасадна топлоизолационна система CAPAROL с дебелина 10 см. и луксозни общи части.

Предлагаме Ви комфортен живот със съвременни удобства, които включват пешеходно разстояние до банки и магазини, инфраструктура за лесен достъп до всички комуникации. Сградата се намира в близост до автобусна спирка, лесен достъп до летища и жп гари. На 10 минути пеш до морето, 20 минути до 2 водни парка в Слънчев бряг и на 2 км от архитектурния град-паметник Световно наследство - Несебър. Жилищата в Соле Вето (Sole Vento) са подходящи както за лично ползване, така и за доходоносна инвестиция.

Начало на строителство: 10.2025г.

Инфраструктура и удобства в комплекса:

- Озеленени зони;
- Детска площадка;
- Целогодишна охрана;
- Пркинг.

Годовая такса за обслуживание:
- Для студии: 300 евро
- Для однокомнатной квартиры: 380 евро
- Для двухкомнатной квартиры: 450 евро




BRATANOV