

Комплекс Paradise Homes, Несебър



Код № 1954

Къщи в комплекси от: **299 900 €**

Вид сделка: Продава се

Тип: Къщи в комплекси

Район: Несебър

Състояние: В строителство

Общо етажи: 2 или 3 етажа

Разстояние до морето: 500 метра

Завършен: март 2028 г.

Степен на завършеност: до ключ

Басейн: по поръчка

Такса поддръжка: 1000 - 1500 евро

Паркинг: има

Обзавеждане: по поръчка

Отопление: климатик

Описание на имота

Paradise Homes е изискан комплекс от затворен тип, стратегически разположен в живописния Несебър. Сгушен в непосредствена близост до вълнуващия аквапарк и само на 500 метра от морски бряг, Paradise Homes предлага идеалната комбинация от спокойствие, комфорт и лесен достъп до всички летни забавления.

Комплексът се състои от 44 къщи, проектирани с мисъл за съвременния начин на живот и максимален комфорт. Предлагат се както самостоятелни къщи, така и таунхауси. Всяка вила е създадена да осигури уединение и простор, като същевременно е част от сигурна и добре поддържана общност.

Всяка от къщи е построена с висококачествени материали, съобразени с най-новите

строителни стандарти. Архитектурата е модерна и елегантна, като същевременно се вписва хармонично в местната природа.

За да отговорим на индивидуалните нужди и предпочитания на всеки клиент, има две основни нива на завършване на къщите:

- **Издаване по БДС (Български Държавни Стандарти):** Този вариант включва завършена конструкция и покрив, външни стени с положена топлоизолация и фасада, монтирана дограма. Вътрешно, къщите са с изградени електро- и ВиК инсталации до точка/тапа, както и положени замазки и мазилки. Вертикалната планировка около къщата е завършена. Този етап дава възможност на собствениците сами да изберат интериорния дизайн и финалните материали.
- **Издаване "До Ключ":** Този вариант предлага напълно завършен дом, готов за нанасяне. Включва всичко по БДС, плюс положени подови настилки (ламинат/теракота), боядисани стени и тавани, монтирани интериорни врати и изцяло оборудвана баня (фаянс, теракота, санитария). Монтирани са ключове, контакти и осветителни тела, а терасите и верандите са с готови настилки. Мотирани климатици.

Допълнителни Опции за вашия мечтан дом:

- Изграждане на Сауна;
- Изграждане на басейн;
- Цялостен пакет с обзавеждане.

Комплекс Paradise Homes включва 6 различни вида къщи, внимателно проектирани и планирани, за да осигурят оптимално пространство и функционалност.

ТИП А

Къща на два етажа с 4 спални, с площ от 210 кв. м. На етаж едно са разположени антре, всекидневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и голяма покрита тераса. На втори етаж са позиционирани 3 спални, 2 бани и гардеробна. В двора ще бъде позиционирано барбекю, от които паркомясто и гараж. Срещу допълнително заплащане има възможност за пълно обзавеждане, изграждане на басейн или сауна в двора към къщата.

ТИП В

Къща на три етажа с 4 спални, с площ от 236 кв. м. На етаж едно са разположени входно антре, всекидневна с кухненски бокс, спалня, тоалетна и голяма покрита тераса. На втори етаж са позиционирани 3 спални, 2 бани и тераса. В двора ще бъде позиционирано барбекю и открито паркомясто. Срещу допълнително заплащане има възможност за пълно обзавеждане, изграждане на басейн или сауна в двора към къщата.

ТИП С

Къща на два етажа с 3 спални, с площ от 155 кв. м. На етаж едно са разположени входно антре, всекидневна с кухня, баня с тоалетна, мокро помещение и голяма покрита тераса. На втори етаж са позиционирани 3 спални, 2 бани и тераса. В двора ще бъде позиционирано открито паркомясто. Срещу допълнително заплащане има възможност за пълно обзавеждане, изграждане на басейн или сауна в двора към къщата.

ТИП D

Къща на три етажа с 3 спални, с площ от 166 кв. м. На етаж едно са разположени, всекидневна с кухня, тоалетна, мокро помещение и голяма покрита тераса. На втори етаж ще има 2 спални и баня. На трети етаж са разположени спалня, баня и голяма тераса. В двора ще бъде позиционирано открито паркомясто. Срещу допълнително заплащане има възможност за пълно обзавеждане, изграждане на басейн или сауна в двора към къщата.

ТИП E

Къща на три етажа с 3 спални, с площ от 164 кв. м. На етаж едно са разположени, всекидневна с кухня, тоалетна и покрита тераса. На втори етаж ще има 2 спални и баня. На трети етаж са разположени спалня, баня и голяма тераса. В двора ще бъде позиционирано открито паркомясто. Срещу допълнително заплащане има възможност за пълно обзавеждане, изграждане на басейн или сауна в двора към къщата.

ТИП F

Къща на три етажа с 3 спални, с площ от 194 кв. м. На етаж едно са разположени, всекидневна с кухня, една спалня, тоалетна и покрита тераса. На втори етаж ще има 2 спални, баня и голяма тераса. На трети етаж са разположени спалня, баня и тераса. В двора ще бъде позиционирано открито паркомясто. Срещу допълнително заплащане има възможност за пълно обзавеждане, изграждане на басейн или сауна в двора към къщата.

Независимо дали търсите втори дом за летни ваканции, целогодишно жилище или изгодна инвестиция с потенциал за отдаване под наем, Paradise Homes е отличен избор. Близостта до морето и атракциите гарантира висока заетост и добра възвръщаемост.

НАЧАЛО НА СТРОИТЕЛСТВО — 03.2026

СРОК НА СТРОИТЕЛСТВО — 03.2028



