

Nessebar Houses - модерен жилищен комплекс от самостоятелни къщи



Код № 1968

Къщи в комплекси от: **340 000 €**

Вид сделка: Продава се

Тип: Къщи в комплекси

Район: Несебър

Състояние: В строителство

Общо етажи: 2

Разстояние до морето: 150 метра

Завършен: декември 2025 г.

Степен на завършеност: до ключ

Басейн: има

Такса поддръжка: без такси

Паркинг: има

Описание на имота

Nessebar Houses е модерен жилищен комплекс от самостоятелни къщи, разположен в тих район на град Несебър. Перфектна локация до плажа и градските удобства, без такса поддръжка. Комфорт, уединение и качество в сърцето на Черноморието.

Комплексът Nessebar Houses е сред обновен зелен парк, в тих и спокоен район, далеч от туристическия шум на града, но без да Ви лишава от удобството на бърза връзка с централните туристически части на гр. Несебър, к.к Слънчев Бряг и с. Равда. С изключително лесен, пешеходен достъп до най-добрите плажове в района.

Nessebar Houses е само на 150 м. от морския бряг. Самостоятелни еднофамилни къщи проектирани с визия за модерен дом, със собствен озеленен двор, съчетани с нуждите за уютен

комфорт, пространствени удобства, функционално разпределение и максимално усвоена дневна светлина. Във всеки самостоятел двор на къщите е предвиден паркинг за два автомобила.

Строителството на комплекса е съобразено с най-високите стандарти и съвременни технологии, генерира отлични енергийни характеристики, които осигуряват ниски енергийни разходи за отопление и охлаждане. Вложените материали от високо качество гарантират стабилна устойчивост за дълги години напред.

Инфраструктурата околко и до Nessebar Houses е функционираща - напълно изградени улици, улично осветление и тротоари, градски транспорт. Транспортният достъп в комплекса се осъществява чрез вътрешни улици до всяка една самостоятелна къща и осигурява лесно паркиране на 2 бр. автомобили в собствения прилежащ двор на всяка от къщите.

Контрола на достъп и видеонаблюдение в Nessebar Houses са подсигурени и свързани с всяка къща чрез интернет модул, който чрез индивидуален код дава възможност за контрол на пропускане, наблюдение на общи части (вход и изход) и пълна независимост от такса поддръжка.

СТРОИТЕЛСТВО:

- Стоманобетонна конструкция - 3m-H(височина) на всеки етаж.
- Стени - керамични тухли Винербергер Поротерм 25см./многокамерен/ за високо качество топло и шумоизолация.
- Фасада:
 - облицовка екстериорен декинг;
 - облицовка с естествен камък;
 - топлоизолация 10см;
- Дограма - термопрофил с четирислоен стъклопакет;
- Блиндирана взломоустойчива входна врата
- Покрив:
 - 10см експандиран пенополистирол
 - Армирана замазка
 - Двойно залепено хидроизолационно покритие с UV-фактор

ВЪТРЕШНИ ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ:

- Стени - шприцована мазилка
- Под - Замазка с подово отопление и изолация
- ВиК системи - на тапа
- Ел системи - табла, ключове, контакти, фасунги
- Слаботокова инсталация - кутии
- Wi-Fi изводи

ДОПЪЛНИТЕЛНО ВГРАДЕНИ СИСТЕМИ И ЕКСТРИ

- Вградена тръбна разводка и подготовка за Термопомпа "въздух/вода" -
- Вградена тръбна разводка и подготовка Слънчеви батерии
- Вградена тръбна разводка и подготовка за конвектори във всяка стая с термо датчици
- Подово отопление - вградено
- Вградена тръбна разводка и подготовка за 200 л. бойлер
- Окабеляване - индивидуално видеонаблюдение
- Окабеляване - домофонна система

В Nessebar Houses ще откриете разнообразие от самостоятелни къщи, съчетаващи модерен дизайн, функционалност и комфорт. Всеки тип е проектиран с внимание към детайла и нуждите на различни домакинства. Предлагат се шест вида къщи: тип А, Б, В, Г, Д и Е - с различна площ, разпределение и капацитет.

Типове къщи:

Къща тип А

Къща тип А е проектирана с внимание към комфорта и практичността, с обща разгъната застроена площ от 165 м², разпределена на два етажа. Подходяща е както за целогодишно живеене, така и за ваканционно ползване.

Основни характеристики:

- Обща разгъната застроена площ (РЗП): 165 м²
- Етажност: 2 етажа
- Брой спални: 3
- Брой тоалетни етаж 1: 1
- Брой бани етаж 2: 3
- Просторна дневна зона
- Отделна кухня и трапезария
- Веранда и дворно пространство от 180 - 400 кв. м.
- По 2 паркоместа към всяка къща

Къща тип Б

Къща тип Б е проектирана с мисъл за удобство и ефективност. С обща разгъната застроена площ от 173 м², разпределена на два етажа, тя предлага балансирано пространство, подходящо за ежедневно обитаване или ваканционен престой.

Основни характеристики:

- Обща разгъната застроена площ (РЗП): 173 м²
- Етажност: 2 етажа
- Брой спални: 3
- Брой тоалетни етаж 1: 1
- Брой бани етаж 2: 3
- Удобна дневна зона с обособено място за кухня и трапезария
- Веранда и дворно пространство от 180 - 400 кв. м.
- По 2 паркоместа към всяка къща
- Възможност за огледално разположение спрямо терена

Къща тип В

Къща тип В впечатлява с изключително добре организирано и широко вътрешно пространство. С обща разгъната застроена площ от 195 м², разпределена на два етажа, този модел предлага удобство, светлина и свобода на обитаване.

Основни характеристики:

- Обща разгъната застроена площ (РЗП): 195 м²
- Етажност: 2 етажа
- Брой спални: 3
- Брой тоалетни етаж 1: 1
- Брой бани етаж 2: 3
- Брой тераси: 1
- Просторна дневна зона с директен излаз към тераса
- Отделна кухня и трапезария
- Големи, добре осветени спални помещения
- Функционално вътрешно разпределение
- Дворно пространство от 180 - 400 кв. м. и 2 паркоместа към всяка къща

Къща тип Г

Къща тип Г впечатлява с изключително добре организирано и широко вътрешно пространство. С обща разгъната застроена площ от 204 м², разпределена на два етажа, този модел предлага удобство, светлина и свобода на обитаване.

Основни характеристики:

- Обща разгъната застроена площ (РЗП): 204 м²
- Етажност: 2 етажа
- Брой спални: 3
- Брой тоалетни етаж 1: 1
- Брой бани етаж 2: 3
- Брой тераси: 1
- Просторна дневна зона с директен излаз към веранда
- Отделна кухня и трапезария
- Големи, добре осветени спални помещения
- Функционално вътрешно разпределение
- Дворно пространство от 180 - 400 кв. м. и 2 паркоместа към всяка къща

Къща Д

Най-голямата и най-впечатляваща къща в комплекса

Къща тип Д е единствена по рода си в Nessebar Houses и предлага най-високо ниво на комфорт, пространство и функционалност. С разгъната застроена площ от 334 кв. м., този модел е създаден за хора, които ценят уют на големия дом и не правят компромис с удобствата.

Основни характеристики:

- Обща разгъната застроена площ (РЗП): 334 кв. м.
- Етажност: 2 етажа
- Брой спални етаж 1: 1
- Брой спални етаж 2: 4
- Брой тоалетни етаж 1: 1

- Брой бани етаж 2: 4
- Брой тераси: 3
- Гараж: 1
- Парко места: 3
- Просторна дневна с отворен план
- Отделна кухня и трапезария
- Големи, светли спални помещения
- Двор 500 кв. м.

Къща тип Е

Основни характеристики:

- Обща разгъната застроена площ (РЗП): 179 кв.м.
- Етажност: 2 етажа
- Брой спални: 3
- Брой тоалетни етаж 1: 1
- Брой бани етаж 2: 3
- Брой тераси: 1
- Просторна дневна зона с директен излаз към веранда
- Отделна кухня и трапезария
- Големи, добре осветени спални помещения
- Функционално вътрешно разпределение
- Дворно пространство от 179 кв. м. и 2 паркоместа към всяка къща

Всички къщи са отличен избор за семейства, които ценят пространството и търсят дом с усеждане за свобода, комфорт и практичност – подходящ както за постоянно живеене, така и за ваканционна или инвестиционна цел.

Старт на строителството -01.10.2025г.

Край на строителството - 30.12.2027г.



