

Нова жилищна сграда в град Поморие



Код № 0351

Студия от: **75 375 €**

Апартамент с една спалня от: **91 920 €**

Апартамент с две спални от: **132 975 €**

Вид сделка: Продава се

Тип: Студия

Район: Поморие

Състояние: В строителство

Общо етажи: 6

Разстояние до морето: 200 метра

Завършен: 2029 г.

Степен на завършеност: до ключ

Разсрочка: да

Басейн: не

Такса поддръжка: 0,30 (без ДДС) евро за кв. м. в месец

Асансьор: да

Обзавеждане: по поръчка

Отопление: електричество

Описание на имота

Предлагаме на вашето внимание нов проект на жилищна сграда без такса поддръжка и гаражи

в град Поморие. На 200 м от морето и в близост до центъра и оздравителни и лечебни центрове, с които Поморие е известно, както и места за отдиш през цялата година.

Проектът включва две съвременни сгради, създадени за комфортен живот край морето, сезонен отдиш и изгодна инвестиция.

Вход А

на партерния етаж ще има луксозно входно фоайе, складове, гаража и паркоместа.

На 6 етаж ще се изградят двустайни и тристайни апартаменти с квадратура от 62,90 м² до 103,17 м²

Вход Б

На партерния етаж ще има луксозно входно фоайе, складове, гаражи и паркоместа.

На 6 етаж ще се изградят едностайни, двустайни и тристайни апартаменти с квадратура от 50,25 кв. м. и достига до 88,65 кв. м. Завършване на апартаменти - до ключ.

Строителни дейности:

- Фасада - монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария (външни и вътрешни стени).
- топло и хидроизолация;
- замазка, структурно покритие и паропропусклива термоустойчива фасадна боя, устойчива на химическа атака и UV лъчи,
- общи части на сградата - напълно завършени, стени - травертинов камък на приземния етаж
- Тераси - хидроизолация, гранит, парапети - алуминий
- Прозорци - 5 -камерни PVC прозорци, цвят златен дъб
- ВиК - по проект с монтирани водомери.;
- Електрическа инсталация по проект, вътрешна електрическа инсталация към ключове и контакти с монтирани осветителни устройства.
- Входни врати - метални;
- Интериорни врати - MDF
- Асансьор - електрически с луксозна кабина.

Таксата за поддръжка е 0,30 евро (без ДДС) на кв. м. на месец.

Включва:

- Почистване на територията и общите части на сградата;
- Осветление на общи части;
- Премахване на евентуални проблеми в общите части на сградата;
- Асансьорна поддръжка, плащане за ток в общите части на сградата.

Сградата ще бъде завършена през пролетта 2026 г.

