Лили Бийч Ризорт (Lily Beach Resort)



Код № 0045

Апартамент с една спалня от: 86 000 €

Апартамент с две спални от: 130 000 €

Вид сделка: Продава се
Тип: Апартамент с една спалня
Район: Созопол
Състояние: Завършен
Общо етажи: 5
Гледка от имота: море / басейн / гора
Разстояние до морето: 150 метра
Завършен: Акт 16
Степен на завършеност: до ключ
Басейн: да
Такса поддръжка: 18 евро/кв.м
Паркинг: да
Асансьор: да
Обзавеждане: по поръчка
Отопление: климатик

Описание на имота

Лили Бийч е комплекс, работещ целогодишно. Разположен е в красивия залив Каваци-Веселие, само на 3 км южно от прекрасния туристически център Созопол и на 35 км от летище - Бургас. Комплексът е на едва 150 м от плажната ивица и 80 м от гората, окръжаваща

поляната, на която е построен. Състои се от 3 сгради с обща площ 7700 кв.м. Сградите са 4 и 5-етажни и имат асансьори. В комплекса са на разположение ресторант и бар, 25-метров басейн (270 кв.м.) с детска част, детска площадка и безплатен паркинг за собствениците на апартаменти.
Комплексът е проектиран в италиански стил и напомня на къщите на италианското крайбрежие.

Лили Бийч се състои от 114 апартамента - едностайни, двустайни и тристайни с различни площи.

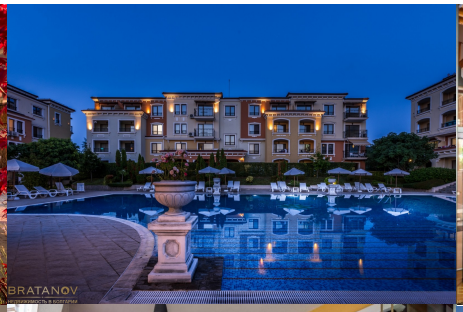
Удобства:
- Ресторант;
- Бар на басейна;
- Детска площадка;
- Магазини;
- Денонощна охрана;
- Асансьор;
- Паркинг;
- Барбекю.

Поддръжка и отдаване под наем:

Годишна поддръжка - 18 евро/кв.м. с ДДС.
Обзавеждане: Апартаментите се предлагат необзаведени. За собствениците са проектирани два пакета мебели, стандартен и ексклузивен. Стандартния препоръчваме на тези, които биха желали да отдават апартаментите си под наем.
Обзавеждането включва: спалня, френски матраци във втората спалня, ноюни шкафчета, гардероб, тоалетка, хол с мека мебел (разтегателен диван), холна маса, трапезарийна маса, телевизор, кухненски шкафове, хладилник, аспиратор, столове, включително и столове на балкона.

Степен за завършване „До ключ”:
Сграда:
- Тухлена зидария;
- Покривна хидро- и топлоизолация;
- Фасадна хидро- и топлоизолация;
- Външно и вътрешно окабеляване, монтирано електрическо табло;
- ВиК инсталация - ПВЦ тръби, монтирани водомери;
- Прозорци - ПВЦ двоен стъклопакет;
- Стълбища - теракот/гранитогрес, стени - латекс;
- Парапети - метални, луксозни;
- Тераси - теракот/гранитогрес, метални парапети

Апартаменти:
- Стени - гипсова шпакловка, латекс, МДФ врати;
- Преградни стени - тухла;
- Антре - под - теракот; стени - латекс;
- Стаи - стени - латекс, под - теракот/ламинат, климатик;
- Баня - под - теракот, стени - фаянс, душ батерия, моноблок, мивка, душ кабина, бойлер.


Restaurant
Amalfi



LILY
BEACH
RESORT
