Корал (Koral) - модерен жилищен комплекс в Свети Влас



Код № 0527

Апартамент с една спалня от: 161 552 €

Апартамент с две спални от: 240 902 €

Многостайни апартаменти от: 391 100 €

Паркомясто от: 15 000 €

Вид сделка: Продава се
Тип: Апартамент с една спалня
Район: Свети Влас
Състояние: В строителство
Общо етажи: 7
Гледка от имота: море
Разстояние до морето: 350 метра
Завършен: юни 2028 г.
Степен на завършеност: до ключ
Разсрочка: да
Такса поддръжка: 12 евро/кв.м
Паркинг: има
Асансьор: има
Обзавеждане: по поръчка

Описание на имота

Жилищна сграда Корал (Koral) е модерен жилищен комплекс, разположен в гр. Свети Влас – една от най-престижните и предпочитани морски локации в България. Проектът съчетава

съвременна архитектура, функционална среда за живеене и отличен инвестиционен потенциал, създавайки пространство, което предлага комфорт, спокойствие и висока стойност във времето. Архитектурната визия на комплекса е вдъхновена от съвременния средиземноморски стил – елегантен, изчистен и неподвластен на времето.

Сградата е позиционирана под главния път, преминаващ през Свети Влас, върху терен с естествен наклон в южна посока. Това осигурява впечатляваща панорамна гледка към морето и целия залив на старинния Несебър.

Осигурен е удобен пешеходен достъп до сградата както от северната, така и от южната страна:

- Северният вход е разположен на нивото на терена, осигурявайки лесен и директен достъп.
- Южният вход се достига посредством стълби към ниво -1, откъдето се осъществява вход към сградата.

Автомобилният достъп е организиран от южната и източната страна на комплекса:

- Южният подход води директно към подземно ниво -2, където са разположени 56 паркоместа.
- От източната страна се достига до ниво -1 с още 29 паркоместа.

И двете подземни нива разполагат с директен достъп до стълбищната клетка, която свързва всички етажи и осигурява удобен достъп до всеки апартамент.

Общият брой на жилищата в комплекс Корал (Koral) се съсои от 79 жилища: 67 двустайни, 11 тристайни и 1 четиристаен апартамент, проектирани с фокус върху комфорт, функционалност и оптимално използване на пространството.

Апартаментите в комплекса се предлагат „до ключ“, с напълно завършени бани и възможност за индивидуално обзавеждане според предпочитанията на клиента. Предвидена е възможност за избор на подови настилки от подбрана селекция, което позволява персонализиране на интериора и допълнително повишава стойността на имотите.

Строителството на сградата е планирано в следните етапи:

- Груб строеж – до юни 2027 г.;
- Довършителни работи и Акт 16 – до юни 2028 г.

Покупката на имот на етап строителство предоставя възможност за гъвкава схема на плащане и отлични условия за планиране и управление на инвестицията.

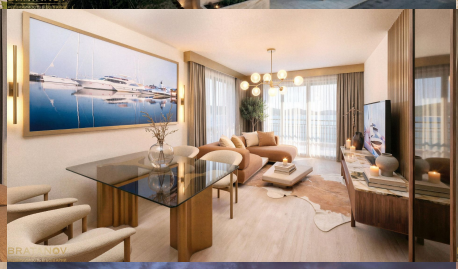
Инфраструктура и удобства в комплекса:

- Басейн;
- Затворена зона с контрол на достъпа;
- Озеленени територии;
- Паркинг.

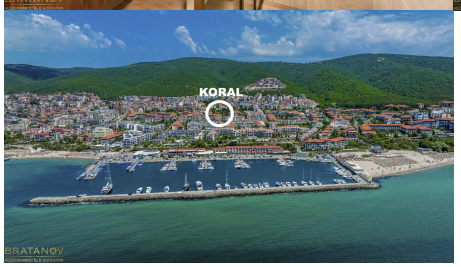
Годишната такса поддръжка е 12 евро/кв.м.











KORAL