

Комплекси SEA FORT, IMPERIAL FORT, CROWN FORT CLUB (Си Форт, Империял, Краун Форт Клуб)



Код № 0662

Студия от: **81 000 €**

Апартамент с две спални от: **155 000 €**

Вид сделка: Продава се

Тип: Студия

Район: Свети Влас

Състояние: Завършен

Гледка от имота: море

Разстояние до морето: 200 метра

Завършен: Акт 16

Степен на завършеност: до ключ

Разсрочка: до 7 години

Басейн: да

Спа услуги: да

Такса поддръжка: 12 евро/кв.м.

Паркинг: да

Отопление: климатик

Описание на имота

Комплексите Sea Fort, Imperial Fort, Crown Fort Club (Си Форт, Империял, Краун Форт Клуб) са разположени в непосредствена близост до морето, в обкръжение на живописна гора, с красива гледка към залива на Слънчев бряг и старият Несебър.

Sea Fort, Imperial Fort, Crown Fort Club, са предназначени за целогодишно ползване. Предлагаме за продажба студия и апартаменти с една и две спални, завършени до ключ, като някой от тях са мебелирани и готови за нанасяне. Довършителните работи включват:

Комплексът е предназначен за целогодишно ползване. Външните стени на сградите са изолирани с 5 см хидро изолационен слой BAUMIT с минерална мазилка. Всички вътрешни стени са тухлени. Във всяка стая има монтирани климатици.

Всички апартаменти са мебелирани. Довършителните работи включват:

- Коридор: Под – теракота/гранитогрес, стени – латекс или корково покритие, тавани – латекс;
- Баня с тоалетна: Под – теракота, стени – фаянсови плочки, окачен таван. Монтиран бойлер, санитарно оборудване, аксесоари;
- Дневна/спалня: под – ламиниран паркет, стени и тавани – латекс, климатик;
- Прозорци – ПВЦ дограма, щори и комарници;
- Кухненски бокс: под – теракота/гранитогрес, стени и тавани – латекс;
- Балкони: под – керамогранит, стени – минерална боя;
- Вътрешни МДФ врати;
- Входна врата – метална, с декоративно покритие;
- Поставени кабели за ТВ, интернет, телефон.

Инфраструктура и удобства:

- два ресторанта с българска / европейска кухня, бар, кафе;
- три хранителни магазина и магазини за плажни стоки;
- фитнес-зала и тренажори на открито;
- сауна;
- интернет-клуб;
- СПА салон и Хамам;
- детски клуб;
- велосипеди под наем;
- фризьорски салон;
- масажен кабинет;
- медицински център;
- обмяна на валута;
- туристическа агенция;
- автомобили под наем;
- магазин за мебели и домашни потреби;
- детски площадки;
- охраняем паркинг;
- 17 (!!!) басейна за деца и възрастни, в това число с изкуствени вълни и джакузи, като всички басейни се контролират от спасители;
- два осветени тенис корта, с възможност за игра на мини- футбол;
- мини-гольф;
- билиард и тенис на маса;
- детски компютърни игри;
- богато озеленена територия.

Собствениците на апартаменти заплащат ежегодна такса в размер на 11,70 евро, с ДДС 20%, което включва: поддръжка на общата територия и общите части на сградата. Поддръжка и ремонт на инфраструктурата и комуникациите, поддръжка и почистване на басейните, поддръжка и грижа за зелените площи, целогодишна 24-часова охрана, използване на басейните и асансьорите, осветлението на територията и общите части, гарантиран ремонт и поддръжка на довършителните елементи в апартаментите.



