# Нова жилищна сграда в град Поморие

**Код №** 0720

**Студия от: 74 325 €**

**Апартамент с една спалня от: 90 901 €**

**Вид сделка**: Продава се
**Тип**: Студия
**Район**: Поморие
**Състояние**: Завършен
**Общо етажи**: 6
**Разстояние до морето**: 600 метра
**Завършен**: декември 2025 г.
**Степен на завършеност**: до ключ
**Такса поддръжка**: 0,30 (без ДДС) евро за кв. м. в месяц
**Паркинг**: да
**Асансьор**: има
**Обзавеждане**: по поръчка
**Бани**: 1

## Описание на имота

Предлагаме на вашето внимание нов проект на жилищна сграда и гаражи в град Поморие. На 600 м от морето, , в близост до центъра и до комплексите за рехабилитация.

Проектът представлява шест етажна жилищна сграда, предназначена за строителство в двор с площ от 1383 кв.м. На партерния етаж ще има ще има луксозно входно фоайе, 6 склада, 23 гаража и 1 двустаен апартамент. На 6 етажа ще се изградят складове, едностайни, двустайни и тристайни апартаменти с квадратура от 43,86 м2 до 88,85 м2. Завършване на апартаменти - "до ключ".

Строителни дейности:

- Фасада - монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария (външни и вътрешни стени).

- топло и хидроизолация;

- замазка, фасадна боя, устойчива на химическа атака и UV лъчи;

- общи части на сградата - напълно завършени, стени – камък Травертин на партерния етаж и етаж и комбинация от австрийска вентилируема обшивка „Верзалит” и минерална силиконова мазилка на останалите етажи.

- Тераси - хидроизолация, гранитогрес, парапети - алуминий
- Прозорци - 5 -камерни PVC прозорци, цвят златен дъб
- ВиК - по проект с монтирани водомери;
- Електрическа инсталация по проект, вътрешна електрическа инсталация до ключове и контакти с монтирани осветителни тела.
- Входни врати - метални;
- Интериорни врати - MDF
- Асансьор - електрически с луксозна кабина.

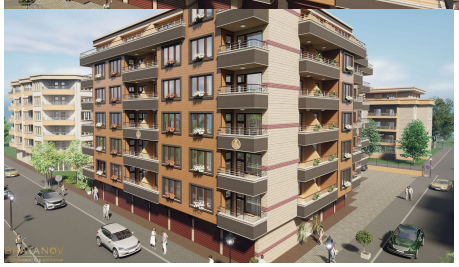
Таксата за поддръжка е 0,30 евро (без ДДС) на кв. м. на месец.

Включва:

- Почистване на територията и общите части на сградата;

- Осветление на общи части;

- Отсраняване на евентуални проблеми в общите части на сградата;

- Асансьорна поддръжка, плащане за ток в общите части на сградата.

Завършване на строителството - Сградата ще бъде завършена до декември 2025 г.