

Нова жилищна сграда в град Поморие



Код № 0762

Студия от: **84 204 €**

Апартамент с една спалня от: **130 520 €**

Вид сделка: Продава се

Тип: Студия

Район: Поморие

Състояние: Завършен

Общо етажи: 6

Разстояние до морето: 450 метров

Завършен: Акт 16

Степен на завършеност: до ключ

Басейн: нет

Такса поддръжка: 0,40 евро/кв.м. (без ДДС) в месец

Асансьор: есть

Обзавеждане: нет

Описание на имота

Предлагаме на вашето внимание нов проект на жилищна сграда, магазини и гаражи в град Поморие. На 450 м от морето и в близост до комплексите за рехабилитация

Проектът представлява шест етажна жилищна сграда, предназначена за строителство в двор с площ от 871 кв.м. На партерния етаж луксозно входно фоайе, 6 склада, 5 гаража, офис и 13 магазина. На останалите 5 етажа има студии и двустайни с площ от 46,78 м2 до 74,92 м2.

Завършване на апартаменти - "до ключ".

Строителни дейности:

- Фасада - монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария (външни и вътрешни стени).
- топло и хидроизолация;
- замазка, структурно покритие и паропропусклива термоустойчива фасадна боя, устойчива на химическа атака и UV лъчи,
- Общи части на сградата - напълно завършени, стени - травертинов камък на приземния етаж
- Тераси - хидроизолация, гранит, парапети - алуминий
- Прозорци - 5 -камерни PVC прозорци, цвят златен дъб
- ВиК - по проект с монтирани водомери.;
- Електрическа инсталация по проект, вътрешна електрическа инсталация към ключове и контакти с монтирани осветителни устройства.
- Входни врати - метални;
- Интериорни врати - MDF
- Асансьор - електрически с луксозна кабина.

Таксата за поддръжка е 0,40 евро (без ДДС) на кв. м. на месец.

Включва:

- Почистване на територията и общите части на сградата;
- Осветление на общи части;
- Премахване на евентуални проблеми в общите части на сградата;
- Асансьорна поддръжка, плащане за ток в общите части на сградата.

Въведен в експлоатация Януари 2022 г.

Real Estate Bratanov ще ви помогне с избора на търсения от вас имот. Ние ще бъдем с вас не само по време на процеса на покупка, но и след приключване на сделката, като ви предоставяме широка гама от допълнителни услуги.

