

# Двустаен обзаведен апартамент в комплекс Тракия (Trakia), Слънчев бряг



Код № 0804

Цена **99 900 €**

**Вид сделка:** Продава се

**Площ:** 99.00 кв.м.

**Тип:** Апартамент с една спалня

**Район:** Слънчев бряг

**Състояние:** Завършен

**Етаж:** 3

**Общо етажи:** 6

**Гледка от имота:** към басейна

**Разстояние до морето:** 200 метра

**Завършен:** Акт 16

**Басейн:** има

**Такса поддръжка:** 9,6 евро/кв.м

**Паркинг:** да

**Асансьор:** да

**Обзавеждане:** да

**Отопление:** климатик

**Общо стаи:** 2

**Бани:** 2

## Описание на имота

Предлагаме за продажба апартамент напълно готов за живеене с всичко необходимо за един комфортен отход. Апартаментът е разположен на четвърти етаж, с площ от 99 кв. м. Състои се от дневна с кухня и зона хранене, самостоятелна спалня, баня с тоалетна, още една тоалетна и

балкон с гледка към басейна. Във всяка стая има климатик. На балкона има пластмасова маса със столове, за да се насладите на прелестите на пролетта и лятото.

Местоположението е много добро - практически в самият център на курорта Слънчев бряг, на пешеходно разстояние до супермаркети (с целогодишен режим на работа), банка, автогара, аптеки, медицински и развлекателни центрове, ресторанти, фризьорски и масажни салони, тенис корт. Плажът и летните атракции са на 200 метра.

#### Инфраструктура и удобства в комплекса:

- Рецепция;
- Лоби-бар;
- Два басейна с пързалки и джакузи;
- Озеленено пространство с места за почивка;
- Целогодишно обслужване;
- Ресторант;
- Паркинг.

Апартаментът се отдава много добре под наем през летният сезон, но е подходящ и за целогодишно ползване.

**Real Estate Bratanov** ще ви помогне с избора на търсения от вас имот. Ние ще бъдем с вас не само по време на процеса на покупка, но и след приключване на сделката, като ви предоставяме широка гама от допълнителни услуги.





