

Комплекс Магнолия 8 (Magnolia 8), Слънчев бряг



Код № 0926

Студия от: **60 543 €**

Апартамент с една спалня от: **97 600 €**

Паркомясто от: **14 000 €**

Вид сделка: Продава се

Тип: Студия

Район: Слънчев бряг

Състояние: Завършен

Общо етажи: 6

Гледка от имота: към района

Разстояние до морето: 800 метра

Завършен: декември 2027 г.

Степен на завършеност: до ключ

Басейн: да

Такса поддръжка: 12 евро/кв.м

Паркинг: да

Асансьор: има

Бани: 1

Описание на имота

Комплекс Магнолия 8 (Magnolia 8) се намира в централната част на к. к. Слънчев бряг, на 800 м от морето. Местоположението е отлично. Удобен район за живеене и отдих. В близост има паркове и изобилие от зеленина. Всички необходими целогодишни удобства са на 10 минути пеша. На пешеходно разстояние се намират супермаркет, магазини, аптека, кафенета и

ресторанти. Сградата е предназначена за сезонно ползване, но при желание от страна на собствениците на апартаментите има възможност за целогодишно живеене и наслаждаване на българското крайбрежие по всяко време на годината.

За продажба се предлагат 90 апартамента тип компактни и просторни студия, и двустайни апартаменти с площ от 38,17 кв. до 87,70 кв. м., с компактно жилищно разпределение - антре, дневна зона, спален кът или самостоятелна спалня, баня с тоалетна, тераса. Степента на завършеност е до ключ и включва подови настилки - теракот/гранитогрес, стени шпакловани и боядисани с латекс, бани - напълно оборудвани, индивидуални водомери и електромери.

Магнолия 8 (Magnolia 8) е затворен комплекс с контролиран достъп. На територията му има плувен басейн, детска площадка, зони за разходки и отдых, както и паркинг за живущите и гостите. За удобство на живущите има магазини, рецепция и управляваща компания, която осигурява реда и поддръжката. Комплексът е оборудван със система за видеонаблюдение и асансьори, което повишава сигурността и комфорта. Сградата е в процес на строителство и ще бъде готова в края на 2027 година.

Инфраструктура и удобства в комплекса:

- Басейн;
- Охрана видеонаблюдение;
- Детска площадка;
- Паркинг.

Годишна такса поддръжка е 12 евро/кв. м.

