

Вила Гранд (Grand Villa), Свети Влас



Код № 0950

Апартамент с една спалня от: **165 000 €**

Вид сделка: Продава се

Тип: Апартамент с една спалня

Район: Свети Влас

Състояние: Завършен

Общо етажи: 6

Гледка от имота: към морето/планината

Разстояние до морето: 100 метра

Завършен: Акт 16

Степен на завършеност: до ключ

Разсрочка: да

Басейн: да

Такса поддръжка: 12 евро/кв.м

Паркинг: да

Асансьор: да

Обзавеждане: по поръчка

Отопление: климатик

Описание на имота

Вила Гранд (Grand Villa) е нов, ексклузивен жилищен комплекс, разположен в красивото и живописно градче Свети Влас, само на 100 метра от плажа. Местоположението е благоприятно - планинския хребет на Стара планина предпазва района от северни ветрове, създавайки особен микроклимат, с мека зима и топло, но не знойно лято.

Комплексът се състои от 2 сгради с 82 апартамента, разположена само на 100 метра от красивите пясъчни плажове на Свети Влас. Комплекса е изключително подходящ за целогодишно живеене. Площта на сградата е повече от 1 000 м², заобиколена от голям басейн

с детска секция и външно джакузи, ресторант и зони за отдих.

Комплексът представлява шестетажна сграда с красива архитектура в средиземноморски стил, с общо 43 апартамента, предназначени за целогодишно живеене, построени върху територия с площ от 3000 кв.м.

Сградата е построена с висококачествени материали, внимателно подбрани и съчетани с всеки архитектурен детайл. Конструкцията е стоманобетонна, с изградени стени от австрийска тухла Winerberger, технология Porotherm light, която прави сградата „дишаща“. Използвани са материали като гипсова шпакловка Rofix, външна и вътрешна изолация – Rofix, дограма Rehau, чешка изолация на покрива – Dentochema, балконите са облицовани с врачански камък, перилата са направени от ковано желязо, а част от фасадата на сградата е облицована с естествен камък «гнайс». Сградата е с представителни общи части, контролиран достъп и безшумен хидравличен асансьор.

За продажба предлагаме добър избор от жилища с функционални разпределения – евтини студия, двустайни и тристайни апартаменти с красива панорамна гледка към морето и планината. Всички апартаменти се продават в степен на завършеност до ключ, което включва:

- стени и тавани – латекс;
- подово покритие - ламинат и теракота;
- завършена и напълно оборудвана баня;
- 1 климатик (сплит-система);
- изводи за интернет и кабелна ТВ.

Инфраструктура и удобства в комплекса:

- голям басейн с детска секция и водна пързалка;
- външно джакузи;
- детска площадка;
- фитнес;
- сауна с вътрешно джакузи;
- ресторант с гледка-море;
- целогодишна 24-часова охрана;
- парково озеленяване;
- осветление и поддръжка на общите части и асансьора;
- видеонаблюдение;
- подземен паркинг.

Годишната такса поддръжка съставлява 12 евро/кв.м.



