

Семейный отель, местность Чолакова чешма, Кошарица



Лот № 0121

Цена **749 000 €**

Вид сделки: Продается

Площадь: 662.00 кв.м.

Тип: Отели

Район: Кошарица

Состояние: Сдан

Этажей дома: 4

Вид из окна: на море/гору

Расстояние до моря: 3 км

Срок сдачи: Сдан/Акт 16

Отделка: под ключ

Бассейн: есть

Спа услуги: есть

Стоимость обслуживания: без таксы

Парковка: есть

Меблировка: есть

Отопление: камин

Комнаты: 14

Описание недвижимости

Семейный отель находится в местности Чолакова чешма, в деревни Кошарица, в 3 км в

западную сторону от курорта Солнечный берег и красивых песчаных пляжей. Район владеет привлекательной комбинацией живописных морских и горных пейзажей, окруженные зелеными дубовыми лесами, тишиной и спокойствием, всего в нескольких минутах езды на машине до всех аттракционах ближайшего популярного курорта.

Комплекс закрытого типа, с хорошо организованной территорией, с необходимым вниманием к каждой отдельной детали. Построен на участке площадью 586 кв.м, с развернутой застроенной площадью (РЗП) 662 кв.м. В строительстве использованные высококачественные материалы, благодаря которым достигнут высокий стандарт строительства, отвечающий европейским стандартам. Установлен полностью ПВХ профиль. Объект связан с центральным водопроводом и канализацией.

Здание возведено до высоты четырех этажей.

На первом этаже расположенные рецепция, офис, ресторан, СПА зона и бильярдный зал. Ресторан в старинном болгарском традиционном стиле, с элементами из дерева и камня. Для отопления установлен камин с водяным кошельком и конверторные радиаторы. Состоит из крытой и наружной части. Предлагает аутентичную атмосферу и впечатляющий интерьер – коллекция охотничьих трофеев. Кухня полностью оборудована, согласно всем требованиям и нормативам. Имеется дополнительное кладовое помещение.

Отельная часть занимает второй и третий этажи, располагает общей базой с 35 местами, распределенные в восемь двойных номерах (с возможностью дополнительной кровати) и трех апартаментах с красивым видом на море и гору. Все номера удобные, оснащенные, с ваннами/душевыми кабинами в совмещенных санузлах, телевизором с кабельным ТВ, беспроводным интернет доступом и индивидуальной кондиционерной системой. Апартаменты оснащенные и оборудованные тоже как номера. Отличаются тем, что имеют дневную зону с кухонным боксом и холодильником, и отдельную спальню.

На четвертом, мансардном этаже расположенные три комнаты (для персонала) с одним общим санузлом, прачечное и сушильное помещения с отдельным санузлом.

Полы в помещениях отделанные ламинатом, а в коридорах терракотой. Стены из гипс картона, покрашенные латексом.

Инфраструктура и удобства:

- рецепция, офис;
- ресторан с крытой и наружной частью;
- двор с виноградником;
- бассейн с шезлонгами;
- бильярдный зал;
- СПА зона (сауна, джакузи, зона релакса);
- парковка.

Комплекс действующий, располагает всеми необходимыми документами для эксплуатации (Акт 16, категоризация).







