

Пентхаус в комплексе Вилла Рома (Villa Roma), Несебр



Лот № 1303

Цена **199 000 €**

Вид сделки: Продается

Площадь: 155.00 кв.м.

Тип: Квартира с двумя спальнями

Район: Несебр

Состояние: Сдан

Этаж: 6

Этажей дома: 6

Вид из окна: море

Расстояние до моря: 150 метров

Срок сдачи: Акт 16

Закрытый бассейн: есть

Спа услуги: есть

Стоимость обслуживания: 10 евро/кв.м

Парковка: нет

Лифт: есть

Меблировка: есть

Отопление: 3 кондиционера

Комнаты: 3

Ванные комнаты: 2

Описание недвижимости

Комплекс Вилла Рома (Villa Roma) предлагает шикарно и гармонично возведенную, удобную и безопасную зону для круглогодичного проживания. Локация очень удобная, с легким доступом

до исторической части г. Несебр, с удобными коммуникациями, условиями для разнообразного туризма – сельского, охотничьего, рыболовного, винного, лесного, археологического и паломнического. В непосредственной близости находится защищенная местность Золотые дюны.

Общая территория комплекса характеризуется богатым ландшафтным дизайном, который подчеркивает архитектурную концепцию здания. Особенностью комплекса является его удаленность от других жилых зданий, но благодаря развитой инфраструктуре района существует возможность как сезонного, так и круглогодичного проживания.

На продажу предлагаем эксклюзивную квартиру типа пентхаус, с двумя спальнями и общей площадью 155 кв.м. Полностью обставлена мебелью. Высота потолков - 3,30 м. Терраса - 33 кв.м с джакузи. Гостиная с кухней - 40 кв.м. Квартира очень просторная. Вторая терраса с видом на бассейн. Для отопления зимой и прохлады в летний сезон, в основных помещениях установлены кондиционеры.

Инфраструктура и удобства в комплексе:

- круглогодичное обслуживание;
- открытый бассейн с детской секцией;
- СПА центр с крытым бассейном;
- джакузи, сауна;
- фитнес зал;
- ухоженная территория;
- система сигнализации с видеонаблюдением;
- контроль доступа;
- видео сигнализация на входной двери каждого апартаменты.
- парковка.

Годовая такса за обслуживание составляет 10 евро/кв.м, включает обслуживание общих зон, безопасность, бесплатное использование крытого бассейна, СПА -центра, паровой бани, джакузи и фитнеса в течение всего года.



