

Престиж Форт Бийч (Prestige Fort Beach)



Лот № 0138

Квартира с двумя спальнями от: 212 000 €

Многокомнатные квартиры от: 286 000 €

Вид сделки: Продается

Тип: Квартира с двумя спальнями

Район: Святой Влас

Состояние: Сдан

Этажей дома: 5

Вид из окна: море/бассейн/сад

Срок сдачи: сдан/акт 16

Рассрочка: есть

Бассейн: есть

Стоимость обслуживания: 15.50 евро/кв.м

Парковка: есть

Меблировка: есть

Отопление: кондиционер

Описание недвижимости

Престиж Форт Бийч (Prestige Fort Beach) элитная недвижимость, уникальный комплекс апартаментов, расположен на первой береговой линии, в северной части курорта Солнечный берег, на границе с г. Святой Влас. Это новейший, эксклюзивный проект компании Форт Нокс, крупнейшего застройщика на курорте. Граничит с пляжем, море – окружает, вид с террас большинства апартаментов – как с палубы корабля в открытом море.

Комплекс предназначен для круглогодичного проживания. Строительство монолитное, с использованием современных технологий “сухого” строительства, с гарантированно высоким качеством материалов. Все стенки (в том числе и внутренние) закладываются пенобетоном Ytong, экологически чистым материалом, с лучшими техническими характеристиками чем кирпич. Внутренние стены, потолок обшиваются гипсокартонном.

Отделочные работы во всех апартаментах производятся с использованием лучших, высококачественных материалов:

- Прихожая: пол – керамическая напольная плитка, стены – фактурные обои или краска, потолок – латексная краска;
- Санузел: пол – керамическая напольная плитка, стены – керамическая плитка, подвесной потолок. Установлен электрический водонагревательный бойлер, санитарное оборудование – унитаз, умывальник, душевая кабина (в апартаментах с двумя ванными комнатами одна оборудована ванной, другая душевой кабиной), мебель и аксессуары (полочки, зеркало и др.)
- Гостиная/спальня: пол – ламинат, стены – эксклюзивные фактурные обои, потолок латексная краска;
- Кухонный бокс: пол – керамическая напольная плитка, стены – фактурные обои, потолок – латексная краска;
- Терраса: пол – керамогранит, стены – минеральная краска;
- Внутренние двери МДФ;
- Кондиционер (зима-лето) – в каждой комнате
- металлопластиковые окна с жалюзи и москитными сетками;
- Наружные двери – металлические с декоративным покрытием;
- Подключения на кабельное ТВ, телефон, Интернет.

Инфраструктура и удобства:

- идеальный для плавания тридцатиметровый бассейн;
- богато озелененная огороженная территория;
- детский бассейн;
- фитнес зал;
- массажный салон;
- ресторан с уютной летней площадкой;
- Интернет на территории;
- теннисный корт / футбольное поле;
- детские площадки;
- зона отдыха;
- минимаркет;
- круглосуточная служба сервиса;
- бесплатная парковка;
- услуги прачечной / химчистки;
- круглогодичная круглосуточная охрана;
- круглогодичное обслуживание.

Владельцы апартаментов осуществляют ежегодные платежи в размере 12,70 евро, с НДС 20%, за метр общей площади апартамента, обеспечивающие: поддержку территории комплекса, поддержку общих частей зданий, поддержку и ремонт инфраструктуры и коммуникаций, поддержку и уход за бассейнами, поддержку и уход за зелеными насаждениями, круглогодичную круглосуточную охрану, использование бассейнов, использование лифтов, освещение общих частей территории, освещение общих частей здания, гарантийный ремонт и поддержка элементов внутренней отделки квартир.



