

Двухэтажный дом в комплексе Империял Хайтс (Imperial Heights), Кошарица



Лот № 1518

Цена **100 000 €**

Вид сделки: Продается

Площадь: 117.00 кв.м.

Тип: Дома в комплексах

Район: Кошарица

Состояние: Сдан

Этажей дома: 2

Вид из окна: на море

Расстояние до моря: 2 км

Срок сдачи: Сдан/Акт 16

Отделка: под ключ

Бассейн: есть

Стоимость обслуживания: 8 евро/кв.м

Парковка: есть

Меблировка: под заказ

Отопление: камин

Комнаты: 3

Ванные комнаты: 2

Описание недвижимости

Двухэтажный дом типа таун-хаус, расположен в современном комплексе закрытого типа Империял Хайтс (Imperial Heights), в районе поселка Кошарица. Престижный морской курорт Солнечный берег и песчаные пляжи болгарского побережья находятся в около 2 км. В Кошарице есть магазины, кафетерия, гипермаркет, обеспечен регулярный автобусный

транспорт до ближайших населенных пунктов.

Комплекс построен на южном склоне горы Стара планина, благодаря чему, раскрываются красивые панорамные горные и морские виды, в комбинации чистого воздуха, тишины и спокойствия.

Дом имеет общую площадь 117 кв.м, со следующим распределением:

- I-ый этаж – прихожая, просторная гостиная с обособленным кухонным боксом и трапезной, санузел и веранда;
- II-рой этаж – коридор, две спальни, совмещенный санузел и балкон.

Оба этажа связанные между собой внутренней лестницей.

Фасад дома в традиционном покрытии из дерева и камня, в типичном болгарском стиле.

Недвижимость предлагается в полностью законченном виде, с напольным покрытием из ламината и терракоты, покрашенными стенами и потолками, установленным качественным оконным ПВХ профилем, установленным камином, оборудованными санузлами.

Комплекс единственный в районе с собственным мини-гольф полем. Окружен густым лесом и много зеленью. Обеспечен доступ для людей с ограниченными возможностями.

Инфраструктура и удобства:

- Круглосуточная рецепция с консьержем;
- Лобби бар;
- Открытый бассейн с детским сектором;
- Детский уголок;
- Фитнес;
- Сауна;
- Джакузи;
- Бесплатная парковка;
- Круглосуточная охрана;
- Стая для игр;
- Магазины;
- Сейф ;
- Обеспечен транспорт до центра и пляжа.

Годовая такса за обслуживание комплекса в стоимости 8 евро/кв.м.



