Двухэтажный дом в комплексе Империал Хайтс (Imperial Heights), Кошарица



Лот № 1518

Цена 100 000 €

Вид сделки: Продается
Площадь: 117.00 кв.м.
Тип: Дома в комплексах
Район: Кошарица
Состояние: Сдан
Этажей дома: 2
Вид из окна: на море
Расстояние до моря: 2 км
Срок сдачи: Сдан/Акт 16
Отделка: под ключ
Бассейн: есть
Стоимость обслуживания: 8 евро/кв.м
Парковка: есть
Меблировка: под заказ
Отопление: камин
Комнаты: 3
Ванные комнаты: 2

Описание недвижимости

Двухэтажный дом типа таун-хаус, расположен в современном комплексе закрытого типа Империал Хайтс (Imperial Heights), в районе поселка Кошарица. Престижный морской курорт Солнечный берег и песчаные пляжи болгарского побережья находятся в около 2 км. В Кошарице есть магазины, кафетерия, гипермаркет, обеспечен регулярный автобусный

транспорт до ближайших населенных пунктов.

Комплекс построен на южном склоне горы Стара планина, благодаря чему, раскрываются красивые панорамные горные и морские виды, в комбинации чистого воздуха, тишины и спокойствия.

Дом имеет общую площадь 117 кв.м, со следующим распределением:

- I-вый этаж – прихожая, просторная гостиная с обособленным кухонным боксом и трапезной, санузел и веранда;
- II-рой этаж – коридор, две спальни, совмещенный санузел и балкон.

Оба этажа связанные между собой внутренней лестницей.
Фасад дома в традиционном покрытии из дерева и камня, в типичном болгарском стиле.
Недвижимость предлагается в полностью завершенном виде, с напольным покрытием из ламината и терракоты, покрашенными стенами и потолками, установленным качественным оконным ПВЦ профилем, установленным камином, оборудованными санузлами.

Комплекс единственный в районе с собственным мини-гольф полем. Окружен густым лесом и много зеленью. Обеспечен доступ для людей с ограниченными возможностями.

Инфраструктура и удобства:

- Круглосуточная рецепция с консьержем;
- Лобби бар;
- Открытый бассейн с детским сектором;
- Детский уголок;
- Фитнес;
- Сауна;
- Джакузи;
- Бесплатная парковка;
- Круглосуточная охрана;
- Стая для игр;
- Магазины;
- Сейф ;
- Обеспечен транспорт до центра и пляжа.

Годовая такса за обслуживание комплекса в стоимости 8 евро/кв.м.





