

Студия в комплексе Райский сад (Garden Of Eden), Святой Влас



Лот № 1531

Цена **61 200 €**

Вид сделки: Продается

Площадь: 46.00 кв.м.

Тип: Студии

Район: Святой Влас

Состояние: Сдан

Этаж: 4

Вид из окна: на море / бесейн

Расстояние до моря: 1 линия

Срок сдачи: Сдан/Акт 16

Отделка: под ключ

Бассейн: есть

Закрытый бассейн: есть

Спа услуги: есть

Стоимость обслуживания: 1200 евро/кв.м

Парковка: есть

Лифт: есть

Меблировка: есть

Отопление: кондиционер

Комнаты: 1

Ванные комнаты: 1

Описание недвижимости

Комплекс Райский Сад (Garden Of Eden) категории 5 звезд, с собственным обособленным

пляжем, расположен на первой линии моря, в непосредственной близости к сосновому и лиственному лесу. Район характеризуется благоприятным сочетанием морского и горного воздуха, живописными пейзажами, организованной инфраструктурой

Предлагаем на продажу студию на первом линии в комплексе Райски Сад Райский Сад (Garden Of Eden). Студия расположена на четвертом этаже, площадью 46 кв. м. и имеет функциональное распределение – одно помещение с кухонным боксом, зоной для питания и спальным уголком, совмещенный санузел и балкон. Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой. Жилье имеет отличный потенциал полной занятости при сдаче в аренду в летний сезон. Подходит и для круглогодичного пользования.

Инфраструктура и удобства в комплексе:

- Частная пристань;
- 3 ресторана (рыбный, пиццапаста ресторан Paradise);
- ирландский бар и бар с живой музыкой;
- 6 бассейнов с каскадными водопадами и круглогодичный закрытый бассейн;
- магазины;
- Теннисные корты;
- Подземная парковка на 150 машин;
- Фитнесс центр, сауна, SPA, центр красоты;
- Piazza – square с кофе-баром и рестораном;
- Фонтаны, статуи;
- Водный трамплин, лежаки, зонтики, пляжный бар;
- Маленький (на 50 мест) отель Heights of Eden вместе с прекрасным тропическим атриумом – это очень хорошее место для ваших гостей;
- Бизнес-центр;
- Банк;
- Управление.

Владельцы апартаментов в комплексе, ежегодно уплачивают сбор на содержание комплекса:

- Пользование бассейном, техническое обслуживание бассейна;
- Поддержание порядка и мелкий ремонт внешних и прилегающих частей комплекса;
- Освещение общей территории комплекса;
- Освещение общих территорий здания;
- Поддержание порядка, уборка и ремонт подъездов домов;
- Уборка территории;
- Озеленение территории, содержание зеленых насаждений в надлежащем состоянии;
- Круглогодичная охрана комплекса.

Плата составляет 1200 Евро в год независимо от площади апартамента.

Real Estate Bratanov поможет вам с выбором недвижимости, которую вы ищете. Мы будем с вами не только в процессе покупки, но и после сделки, предоставив вам широкий спектр дополнительных услуг.



