Комплекс Емилия Романа Парк (Emilia Romana Park), Солнечный берег



Лот № 1614

Цена 165 000 €

Вид сделки: ПРОДАН
Площадь: 99.00 кв.м.
Тип: Квартира с одной спальней
Район: Солнечный берег
Состояние: Сдан
Этаж: 6
Этажей дома: 6
Вид из окна: на район
Расстояние до моря: 600 метров
Срок сдачи: сдан / акт 16
Отделка: под ключ
Бассейн: есть
Стоимость обслуживания: 12 евро/кв.м
Парковка: есть
Лифт: есть
Меблировка: есть
Отопление: кондиционер
Год постройки дома: 2022 г.

Описание недвижимости

Комплекс Емилия Романа Парк (Emilia Romana Park) расположен на двух улицах, в спокойной парковой зоне к.к. Солнечный берег, в около 8 минут пешком до моря и золотистого пляжа. Комплекс спроектирован в соответствии с современными тенденциями рынка недвижимости, требующие качественную работу строителей, возможности аренды, богатую ландшафтную и гостеприимную территорию, парковки. Район зеленый, тихий, с организованной инфраструктурой и коммуникациями - дороги, парки, продуктовые магазины, большой супермаркет (Младость), аптеки, медицинский центр, обменники, автобусные остановки.

Продается шикарная двухкомнатная квартира на 6-ом этаже с площадью 99 кв.м. Квартира состоит из прихожей, гостиной с кухонным боксом, спальней, совмещеного санузла и большого балкона. Отлично подходят для летнего отдыха и для постоянного проживания.

Здание шестиэтажное, с шикарными общими частями, бесшумным гидравлическим лифтом, контролируемым доступом. Строительство качественное, фасад в мягких тонах, с элементами кованого железа.

Комплекс состоить из 79 квартир со средней площадью 60 кв.м. 2 студии, 55 двухкомнатных и 22 трёхкомнатных квартиры.

Место, где будет построен апарт-отель, находится в самом центре Солнечного берега, 600 метрах от пляжа в тихом зелёном районе с развитой инфраструктурой.

В комплексе бассейн длиной 30 метров, детская площадка, сауна, а также паркинг для владельцев недвижимости. Проект включает зелёные насаждения на территории комплекса, которые будут состоять из 30 разных видов растений.

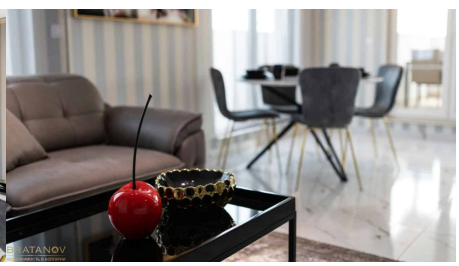
Квартиры в комплексе предлагаются клиентам с готовыми общими частями, отделкой и кондиционером.

Инфраструктура и удобства в комплексе:

- бассейн;
- ресторан;
- рецепция;
- детская площадка;
- парковое озеленение;
- служебные помещения;
- круглосуточная охрана;
- парковка.

Годовая оплата за обслуживание комплекса составляет 12 евро/кв.м.

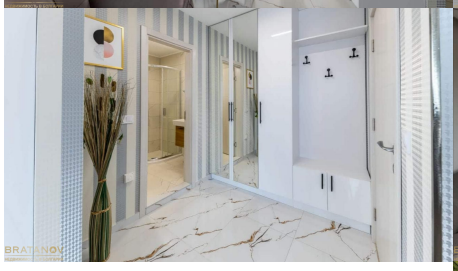
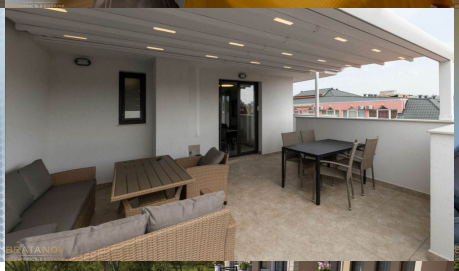


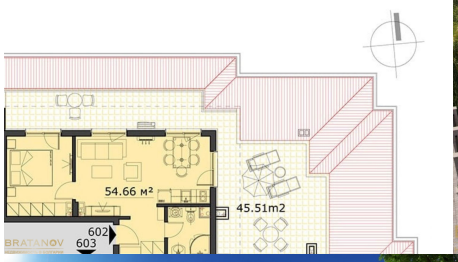
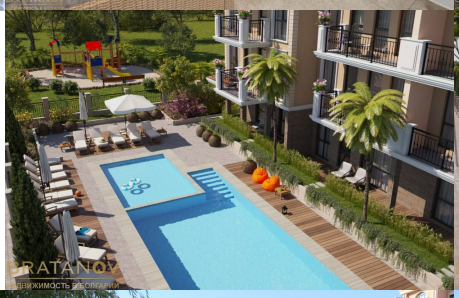
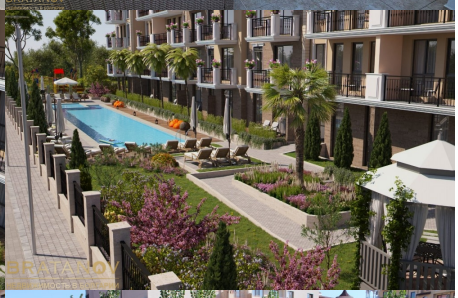









54.66 м²
45.51m2
602
603





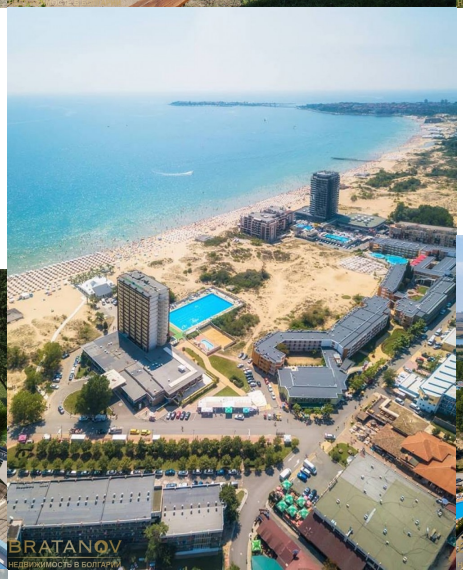











BRATANOV
НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ