

Жилое здание в городе Поморие



Лот № 1737

Квартира с одной спальней от: 91 950 €

Вид сделки: Продается

Тип: Квартира с одной спальней

Район: Поморие

Состояние: Под строительство

Этажей дома: 7

Расстояние до моря: 500 метров

Срок сдачи: Акт 14

Отделка: под ключ

Рассрочка: есть

Бассейн: нет

Стоимость обслуживания: 0,30 кв.м. / месяц

Парковка: есть

Лифт: есть

Меблировка: под заказ

Описание недвижимости

Предлагаем Вашему вниманию новый проект жилого дома и гаражей в городе Поморие. В 500 м от моря и рядом центр и реабилитационные комплексы в городе. Проект представляет жилое здание из седьмых этажей с двумя подъездами, предназначен для строительства во дворе площадью 941 кв. м.

В подъезде «А»

На партерном этаже будет роскошный вестибюль, 9 складских помещений, 15 индивидуальных гаражей. На остальных 6 этажах будут построены студия, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 47,89 кв. м. до 116,18 кв. м.

В подъезде «Б»

На партерном этаже будет роскошный вестибюль, 5 складских помещений, 1 двойной и 2 одиночных гаража. На остальных 6 этажах будут построены студия, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 46,59 кв. м. до 152,02 кв. м.

Отделка квартир – под ключ.

Строительные деятельности:

- Фасад - монолитная железобетонная конструкция и кирпичная кладка (наружные и внутренние стены).
- тепло и гидроизоляция;
- фасадная краска, устойчивая к химическому воздействию и влиянию UV-лучей;
- общие части здание - полностью отделаны, стены - камень Травертин на первом этаже;
- Террасы - гидроизоляция, гранит, перила - алюминий
- Окна - окна ПВХ 5-ти камерные, цвет золотой дуб
- Вода и канализация - по проекту с установленными счетчиками воды.;
- Электроустановка по проекту, внутренний электромонтаж до выключателей и розеток с установленными осветительными приборами.
- Входные двери - металлические;
- Межкомнатные двери - МДФ;
- Лифт – электрический.

Такса поддержки 0,30 (без НДС) евро за кв. м. в месяц.

Включает:

- Уборка территории и общих частей здания;
- Освещение общих частей;
- Устранение возможных неполадок в общих частях здания;
- Поддержка лифта, оплата за электроэнергию общих частей здания.

Окончание строительства - Здание будет закончено в марте 2026 года.

