Двухкомнатная квартира в комплексе Райский сад (Garden Of Eden), Святой Влас



Лот № 1753

Цена 101 000 €

Вид сделки: Продается
Площадь: 83.00 кв.м.
Тип: Квартира с одной спальней
Район: Святой Влас
Состояние: Сдан
Этаж: партер
Этажей дома: 6
Вид из окна: на район
Расстояние до моря: 1 линия
Срок сдачи: Акт 16
Отделка: под ключ
Бассейн: 8 бассейнов
Закрытый бассейн: есть
Спа услуги: есть
Стоимость обслуживания: 1335 евро/год
Парковка: есть
Меблировка: есть
Отопление: кондиционер
Комнаты: 2
Ванные комнаты: 1

Описание недвижимости

Комплекс Райский Сад (Garden Of Eden) категории 5 звезд, с собственным обособленным

пляжем, расположен на первой линии моря, в непосредственной близости к сосновому и лиственному лесу. Район характеризуется благоприятным сочетанием морского и горного воздуха, живописными пейзажами, организованной инфраструктурой.

Предлагаем на продажу просторную двухкомнатную квартиру на первом линии моря. Квартира расположена на партерном этаже с площадью 83 кв. м. Жилье имеет функциональное распределение - просторная гостиная с кухней и зоной для питания, спальня, совмещенный санузел и большая веранда. В каждой комнате есть кондиционер. Квартира полностью меблирована и обставлена бытовой техникой. Жилье имеет отличный потенциал полной занятости при сдаче в аренду в летний сезон. Подходит и для круглогодичного пользования. На балконе есть садовая мебель, чтобы в полной мере насладиться прелестями весны и лета.

Инфраструктура и удобства в комплексе:

- Частная пристань;
- 3 ресторана;
- Ирландский бар и бар с живой музыкой;
- 8 бассейнов с каскадными водопадами и круглогодичный закрытый бассейн;
- Магазины;
- Теннисные корты;
- Подземная парковка на 150 машин;
- Фитнесс центр, сауна, SPA, центр красоты;
- Piazza – square с кофе-баром и рестораном;
- Фонтаны, статуи;
- Водный трамплин, лежаки, зонтики, пляжный бар;
- Маленький (на 50 мест) отель Heights of Eden вместе с прекрасным тропическим атриумом – это очень хорошее место для ваших гостей;
- Бизнес-центр;
- Банк;
- Управление.

Владельцы апартаментов в комплексе, ежегодно уплачивают сбор на содержание комплекса:

- Пользование бассейном, техническое обслуживание бассейна;
- Поддержание порядка и мелкий ремонт внешних и прилегающих частей комплекса;
- Освещение общей территории комплекса;
- Освещение общих территорий здания;
- Поддержание порядка, уборка и ремонт подъездов домов;
- Уборка территории;
- Озеленение территории, содержание зеленых насаждений в надлежащем состоянии;
- Круглогодичная охрана комплекса;
- Плата составляет 1335 Евро в год с НДС% независимо от площади апартамента.

Почему купить квартиру в комплексе:

- Святой Влас элитный, спокойный морской курортный город;
- небольшой процент общих частей;
- подходит для семейного отдыха;
- качественное строительство с применением качественных строительных материалов;
- профессиональные услуги по обслуживанию комплекса и сдачи в аренду апартаментов;
- комплекс расположен на самом пляже, недалеко от к.к. Солнечный берег и г. Несебр
- организованная инфраструктура

- строительная компания с безупречной репутацией, которая построила и ввела в эксплуатацию в срок ряд других комплексов.

Перевозка багажа на территории комплекса осуществляется с помощью экологических электромобилей, а для того, чтобы Ваш отдых был спокойным, движение транспортных средств запрещено.

Real Estate Bratanov поможет вам с выбором недвижимости, которую вы ищете. Мы будем с вами не только в процессе покупки, но и после сделки, предоставив вам широкий спектр дополнительных услуг.



