Комплекс Елитония Гарденс 5 (Elitonia Gardens 5), Равда

Лот № 1769

Квартира с одной спальней от: 75 300 €

Квартира с двумя спальнями от: 125 565 €

Парковка от: 12 000 €

Вид сделки: Продается
Тип: Квартира с одной спальней
Район: Равда
Состояние: Под строительство
Этажей дома: 5
Расстояние до моря: 250 метров
Срок сдачи: декабрь 2027 г.
Отделка: под ключ
Рассрочка: по 02.2028 год
Бассейн: есть
Стоимость обслуживания: 10 евро/кв.м
Парковка: есть
Лифт: есть
Меблировка: под заказ
Отопление: кондиционер

Описание недвижимости

Предлагаем Вашему вниманию новый комплекс Елитония Гарденс 5 (Elitonia Gardens 5). Комплекс будет разположен в 250 метров от моря и песчаного пляжа „Олимпийского резерва”, недалеко до центра Равды. Рядом круглогодично работают рестораны, супермаркеты, кафе.

На большой территории будет создана прекрасная зона отдыха для жителей наших домов с бассейном, озелененными ландшафным дизайнером аллеями. Территорию украшают элегантные пергюлы, ротонды, беседки, прогулочные дорожки, окаймленные изящными фонариками. Территория в полностью огорожена.

Комплекс характеризуют ярким архитектурным обликом, впечатляющим экстерьером, интерьером и высочайшим качеством строительства и мастерством исполнения каждого детайля.

Использование лучших материалов и современных технологий дает возможность отвечать высоким требованиям клиентов.

Елитония Гарденс 5 (Elitonia Gardens 5) современный жилой комплекс, состоящий из трех шестиэтажных зданий, предлагающий широкий выбор апартаментов площадью от 45 до 135 кв.м. Комплекс включает 147 апартаментов: студии, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.

Елитония Гарденс 5 (Elitonia Gardens 5) спроектирован с учетом современных требований к комфорту, функциональности и качеству жизни. Современная архитектура, качественное строительство и благоустроенная территория создают отличные условия как для круглогодичного проживания, так и для отдыха у моря.

Завершение строительства комплекса Елитония Гарденс 5 (Elitonia Gardens 5) запланировано на декабрь 2027 года.

СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ-КЛАСС ЛЮКС-ПОЛНОСТЬЮ ЗАКОНЧЕНЫЕ:

- тип конструкции - монолитная, сталебетонная, позволяющая изменения в распределении
- стены - кирпичные,
- отштукатуренные изоляции-теплоизоляция наружных стен, тепло и воду изоляция террас, термо- и водуизоляция кровли,
- фасад - немецкая штукатурка, естественный камень парапеты из кованого железа
- окна - ПВЦ „ Рехау”- пятикамерный немецкий профил
- эл. проводка - эл. щиты автоматические, выключатели и розетки-согласно эл. проекту, эл. проводка для бойлеров и кондиционеров, осветительные приборы, счетчики учета электричества
- водопроводная система - из полипропиленовых труб, производство Франции
- канализация - тоже из ПВЦ труб, счетчики учета воды
- входная дверь - массивная, металлическая, с секретными/шиповыми/ замками
- внутренние двери - МДФ немецкие
- интерьерная краска - немецкий латекс
- пол в спальнях и гостиной комнатах выполнен из ламината высокого класса-производство Швейцарии
- пол в коридорах и кухни - испанский терракот
- террасы - керамический гранит, ковкое железо
- ванные комнаты - будут оформленные итальянской плиткой, санитарное оборудование / раковина, унитаз, кран и душ смеситель/, душевая кабина, бойлер, вентилятор,
- подводка для кабельного телевидения, интернета и телефона
- вентиляция - проточно-вытяжная
- кондиционер в гостиной с индивидуальной системой охлаждения и обогрева
- общие части и фойе будут отделанными с мрамором, колонами и декоративными золотыми элементами в таком же стиле, обои на лестнице и перилами от ковкого железа.

Инфраструктура и удобства в комплексе:

- Бассейн с детским сектором;
- Красивые уголки для отдыха;
- Круглогодичное обслуживание комплекса;
- подземный парковки и гаражи.

Годовая такса за обслуживание в стоимости 10 евро/кв.м.