Квартира с одной спальней в комплексе Тракия (Trakia), Солнечный берег



Лот № 1815

Цена 125 000 €

Вид сделки: Продается
Площадь: 100.00 кв.м.
Тип: Квартира с одной спальней
Район: Солнечный берег
Состояние: Сдан
Этаж: 3
Этажей дома: 6
Вид из окна: на бассейн
Расстояние до моря: 200 метров
Срок сдачи: Акт 16
Отделка: под ключ
Бассейн: есть
Парковка: есть
Лифт: есть
Меблировка: есть
Отопление: кондиционер
Комнаты: 2
Ванные комнаты: 2

Описание недвижимости

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью **100 кв. м** в комплексе **Trakia Apartments**, курорт Солнечный Берег.

Это отличный вариант для тех, кто ищет готовый объект для сдачи в посуточную аренду и не хочет тратить время и деньги на ремонт.

В 2025 году в квартире провели капитальный ремонт: установили новую кухню и обновили обе ванные комнаты. Мебель IKEA подобрана с учётом комфорта гостей и простоты в уходе.

Капитальный ремонт квартиры площадью почти 100 кв. м — это значительные дополнительные расходы, поиск и контроль мастеров, выбор и доставка материалов, подбор мебели и несколько месяцев работы. Здесь всё уже сделано.

В квартире:

- 100 кв. м пространства и комфорта;
- светлая просторная гостиная с полностью оборудованной кухней после дизайнерского ремонта;
- отдельная спальня;
- шесть спальных мест;
- практичная мебель IKEA;
- две ванные комнаты после капитального ремонта;
- заменены водопроводные трубы и электропроводка — работы выполнены в 2025 году;
- готовность к личному проживанию или посуточной аренде.

Большая площадь — серьёзное преимущество для туристической аренды: гостям будет комфортнее, а квартира подарит им ощущение настоящего дома во время отдыха.

Здесь вы покупаете не просто квартиру, а готовый объект, который сэкономит ваше время, избавит от непредвиденных расходов и хлопот, связанных с капитальным ремонтом.

Характеристики:

- Площадь: 100 кв. м
- Этаж: 3 из 6
- Состояние: после капитального ремонта
- Мебель: включена в стоимость
- Такса обслуживания: 990 евро в год
- Цена: 125 000 евро
- Акт 16
- Отдельные партиды на электроэнергию



