

Селебрити Хоумс (Celebrity Homes), Сарафово



Лот № 1880

Дома в комплексах от: **400 000 €**

Дома с участком от: **400 000 €**

Вид сделки: Продается

Площадь: 369.70 кв.м.

Тип: Дома в комплексах

Район: г. Бургас - кв. Сарафово

Состояние: Под строительство

Этажей дома: 2

Вид из окна: на море

Расстояние до моря: 1 линия

Рассрочка: есть

Бассейн: под заказ

Стоимость обслуживания: без таксы

Парковка: есть

Описание недвижимости

Представляем вашему вниманию уникальный проект элитных домов – комплекс Селебрити Хоумс (Celebrity Homes), расположенный на первой линии в живописном районе Лахана, всего в 2 км от района Сарафово и 3 км от города Поморие. Комплекс занимает площадь 5504 кв.м и предлагает исключительные виды на Бургасский залив с захватывающими дух рассветами и закатами.

Проект состоит из 9 роскошных домов, на данный момент построено три дома с готовым АКТ 14, два из которых уже проданы. Ожидается строительство еще трех домов. Каждый дом

расположен на отдельном участке площадью около 600 кв.м с собственным двором и ландшафтным дизайном, что создаст уютное пространство для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Проектируются три типа двухэтажных дачных построек:

• **Тип BEYOND:**

На партерном этаже расположены очень просторная гостиная, кухня со столовой, прихожая, гараж, совмещенный санузел, с запланированным доступом снаружи, и дополнительная комната для сауны, кладовой, паровой бани и т. д. Во дворе с видом на море прекрасная веранда, место для установки бассейна, беседки, летней кухни, зимнего сада и т.д.

На первом этаже три большие спальни, каждая со своей ванной комнатой с туалетом, все спальни имеют выход на просторный балкон, на этаже есть дополнительная большая комната, предназначенная для гардеробной и еще одной душевой. Со двора есть панорамный балкон, с которого открывается потрясающий вид на залив.

ЗП - 183.50 кв.м. и РЗП - 369.70 кв.м.

• **Тип REFLECTION:**

Гостиная на двух уровнях, кухня, спальня на партерном этаже, подходящая для большой семьи. На первом этаже главная спальня с кабинетом, большая ванная и встроенный шкаф. Из главной спальни и кабинета выход на панорамный балкон с видом на залив. Дополнительные две спальни также имеют ванную комнату, прачечная комната и балкон.

ЗП - 187,90 кв.м., РЗП - 389,30 кв.м.

Цена 400 000 евро без НДС

• **Тип RETREAT:**

На партерном этаже просторная гостиная, кабинет или гостевая спальня, гараж и веранда с выходом на двор. На первом этаже четыре спальни, две из которых имеют свои ванные комнаты и балконы с видом на море. с видом на залив. Для двух других спален предусмотрена дополнительная ванная комната с туалетом и душевой, в одной спальне есть еще один балкон.

ЗП-172 ,80 кв.м., РЗП - 357,70 кв.м.

Все дома имеют современную архитектуру с плоской крышей для установки солнечных батарей, высокие потолки и большие окна из алюминия с остеклением премиум-класса. Фасады выполнены из комбинации камня, HPL и эталбонда, что придает зданиям стильный и современный вид.

Для каждого дома предусмотрены крытые веранды с возможностью установки бассейна, летней кухни, зимнего сада и других зон для отдыха. Все дома спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать панорамные виды на море.

В стоимость входят внутренние переулки, освещение, озеленение и ландшафтный дизайн, водоснабжение, системы очистки, а также полный строительный цикл до АКТ 16. Установка бассейнов, солнечных панелей и кондиционеров оговаривается отдельно с клиентом.

Селебрити Хоумс (Celebrity Homes) - это идеальное сочетание роскоши, комфорта и

уникального расположения с великолепными морскими пейзажами. Этот комплекс предлагает элитные дома с современной архитектурой, которые обеспечат высокий уровень жизни в одном из самых живописных мест на побережье Болгарии.

