

# Просторная студия в комплексе Престиж Форт Бийч (Prestige Fort Beach), Святой Влас



Лот № 1893

Цена **79 900 €**

**Вид сделки:** Продается

**Площадь:** 34.00 кв.м.

**Тип:** Студии

**Район:** Святой Влас

**Состояние:** Сдан

**Этаж:** 1

**Этажей дома:** 5

**Расстояние до моря:** 1 линия

**Срок сдачи:** Акт 16

**Отделка:** под ключ

**Бассейн:** есть

**Стоимость обслуживания:** 15,5 евро/кв.м

**Парковка:** есть

**Лифт:** есть

**Меблировка:** есть

**Отопление:** кондиционер

**Комнаты:** 1

**Ванные комнаты:** 1

## Описание недвижимости

Престиж Форт Бийч (Prestige Fort Beach) элитная недвижимость, уникальный комплекс

апартаментов, расположен на первой береговой линии, в северной части курорта Солнечный берег, на границе с г. Святой Влас. Это новейший, эксклюзивный проект компании Форт Нокс, крупнейшего застройщика на курорте. Граничит с пляжем, море – окружает, вид с террас большинства апартаментов – как с палубы корабля в открытом море. Комплекс предназначен для круглогодичного проживания.

Предлагаем на продажу студию на первой линии моря. Студия расположена на первом этаже, площадью 34 кв. м. Состоит из одного помещения с кухонным боксом и зоной для питания и отдыха, совмещенного санузла и балкона. Студия в идеальном состоянии. Жилье предлагается на продажу с шикарным оснащением и оборудованием, мебель подобрана с вкусом. Подходит для круглогодичного проживания и сдачи в аренду.

#### Инфраструктура и удобства:

- идеальный для плавания тридцатиметровый бассейн;
- богато озелененная огороженная территория;
- детский бассейн;
- фитнес зал;
- массажный салон;
- ресторан с уютной летней площадкой;
- Интернет на территории;
- теннисный корт / футбольное поле;
- детские площадки;
- зона отдыха;
- минимаркет;
- круглосуточная служба сервиса;
- бесплатная парковка;
- услуги прачечной / химчистки;
- круглогодичная круглосуточная охрана;
- круглогодичное обслуживание.

Владельцы апартаментов осуществляют ежегодные платежи в размере 15 евро, с НДС 20%, за метр общей площади апартаментов, обеспечивающие: поддержку территории комплекса, поддержку общих частей зданий, поддержку и ремонт инфраструктуры и коммуникаций, поддержку и уход за бассейнами, поддержку и уход за зелеными насаждениями, круглогодичную круглосуточную охрану, использование бассейнов, использование лифтов, освещение общих частей территории, освещение общих частей здания, гарантийный ремонт и поддержка элементов внутренней отделки квартир.

**Real Estate Bratanov** поможет вам с выбором недвижимости, которую вы ищете. Мы будем с вами не только в процессе покупки, но и после сделки, предоставив вам широкий спектр дополнительных услуг.





