

Жилое здание Вилла Маргарита (Villa Margarita), Святой Влас



Лот № 1902

Студии от: **54 900 €**

Квартира с одной спальней от: **69 900 €**

Квартира с двумя спальнями от: **85 000 €**

Парковка от: **9 000 €**

Вид сделки: Продается

Тип: Студии

Район: Святой Влас

Состояние: Под строительство

Этажей дома: 4

Вид из окна: на море / гору

Расстояние до моря: 800 метров

Срок сдачи: апрель 2026

Отделка: черновая отделка

Рассрочка: есть

Стоимость обслуживания: без таксы

Парковка: есть

Лифт: есть

Меблировка: под заказ

Описание недвижимости

Вилла Маргарита (Villa Margarita) — это новое жилое здание без платы за обслуживание, расположенное у подножия Старой Планины, в начале города Святой Влас. Здание уже

построено и находится на этапе Акт 14, имеет собственные идентификаторы и готовые документы для нотариального переоформления. В ближайшее время предстоят работы по отделке общих частей здания, гидроизоляции крыш и террас, установке лифта, утеплению, облицовке фасада камнем, благоустройству территории (богатое озеленение двора и установка ограждения с парковочными местами).

Здание состоит из четырех этажей и включает 72 помещения: 22 студии, 30 апартаментов с одной спальней и 18 апартаментов с двумя спальнями. Все квартиры на первом этаже имеют великолепный бонус — отдельный огороженный двор. Террасы и балконы всех квартир имеют вид на море, при этом восемь из них обладают фронтальным видом. Здание будет завершено в современном стиле с каменной облицовкой фасада и стеклянными перилами. Все квартиры сдаются в состоянии "на черновую отделку". По желанию клиента и за дополнительную плату возможно завершение до состояния "под ключ" по цене 120 евро/кв. м.

Местоположение Виллы Маргарита (Villa Margarita) известно исключительно чистым и богатым йодом воздухом благодаря своему уникальному расположению — между морем и горами. Здание находится в самом начале местности Инцараки, на склоне, с видом на море. Место очень тихое и спокойное, всего в 800 метрах от пляжа (14 минут пешком). Горы с их знаменитыми экологическими тропами находятся менее чем в 1000 метрах. Гранд Маркет "Меркурий" расположен в 500 метрах, работает круглый год и включает супермаркет, аптеку и пункт обмена валют. В районе также есть небольшие магазинчики, а на главной дороге Святой Влас — Солнечный Берег — несколько ресторанов и фруктово-овощных лавок.

Предусмотрена возможность рассрочки без удорожания — до ввода здания в эксплуатацию. После этого периода можно воспользоваться рассрочкой до октября 2028 года с удорожанием 6% годовых от остаточной стоимости. Вилла Маргарита (Villa Margarita) идеально подходит для инвестиций и сдачи в аренду.

