Комплекс Емилия Романа Верде 2 (Emilia Romana Verde 2), Солнечный берег



Лот № 1937

Квартира с двумя спальнями от: 279 900 €

Многокомнатные квартиры от: 329 900 €

Парковка от: 12 500 €

Вид сделки: Продается
Тип: Квартира с двумя спальнями
Район: Солнечный берег
Состояние: Под строительство
Этажей дома: 6
Расстояние до моря: 600 метров
Срок сдачи: декабрь 2027 г.
Отделка: под ключ
Рассрочка: есть
Бассейн: есть
Стоимость обслуживания: 16 евро/кв.м
Парковка: есть
Лифт: есть
Отопление: кондиционер

Описание недвижимости

Представляем Вашему вниманию новостроящийся комплекс Емилия Романа Верде 2 (Emilia Romana Verde 2), расположен на Солнечном берегу.

Название VERDE (от итальянского „зеленый“) обращает внимание на богатое озеленение

комплекса и наличие парка перед ним, а также на инновационные решения в озеленении фасада и на экологически чистое строительство.

Функциональность и стиль дополняются бескомпромиссным качеством и отличным расположением в самом зеленом районе Солнечного Берега. Концепция проекта дает возможность жильцам окунуться в стильный комфорт и спокойствие как во время летнего отдыха, так и при круглогодичном проживании.

Участок, на котором будет построен Емилия Романа Верде 2 (Emilia Romana Verde), примыкает к комплексам Emilia Romana Verde 1, Emilia Romana Park и Emilia Romana Boutique. Этих здания составят единый комплекс с 4 бассейнами, отличным ландшафтным дизайном и озеленением, ресторанами, подземными и наземными автопарковками, электрозарядными станциями для автомобилей, охраняемой территорией, сауной, сухим фонтаном и др. Комплекс граничит с территорией, отведенной муниципалитетом под парк площадью 7000 кв.м.

EMILIA ROMANA PARK, BOUTIQUE и VERDE являются частью будущего комплекса EMILIA ROMANA RESOR. У всех владельцев будет возможность воспользоваться клубной системой между комплексами и общей инфраструктурой.

Комплекс спроектирован в соответствии с современными тенденциями на рынке недвижимости: качественное строительство, возможность сдачи в аренду, богатое озеленение, парковочные зоны. Здание будет построено в шесть этажей с 54 апартаментами из которых 8 студий, 31 квартира с 1 спальней и 15 квартир с 2 спальнями. В будущем владельцы апартаментов при желании смогут приобрести кладовое помещение и открытую парковку. Все апартаменты предлагаются с отделкой "под ключ".

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА - 12.2025

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА – 12.2027

Инфраструктура и удобства в комплексе:

- Бассейн с подогревом;
- Рецепция;
- Парковое озеленение;
- Круглосуточная охрана;
- Парковка.

Годовая такса за обслуживание в стоимости 16 евро/кв. м.









