Комплекс Соле Венто (Sole Vento), Солнечный берег



Лот № 1941

Студии от: 60 500 €

Квартира с одной спальней от: 79 900 €

Квартира с двумя спальнями от: 159 900 €

Парковка от: 21 000 €

Вид сделки: Продается
Тип: Студии
Район: Солнечный берег
Состояние: Под строительство
Этажей дома: 6
Расстояние до моря: 600 метров
Срок сдачи: декабрь 2027
Отделка: под ключ
Рассрочка: есть
Стоимость обслуживания: 300 / 380 / 450
Парковка: есть
Лифт: есть
Меблировка: под заказ
Отопление: кондиционер

Описание недвижимости

Комплекс Соле Венто (Sole Vento) находится в тихой части Солнечного берега, всего в 600 метрах от моря, но далеко от шума и суеты туристических улиц. Рядом вы найдете магазины,

рестораны, аптеки и необходимые удобства для повседневной жизни. Несебр – со своим историческим очарованием – находится всего в нескольких минутах езды. Имя „Sole Vento“ , что по итальянски означает "солнце и ветер", несет ощущение легкости, природы, пространства и средиземноморского уюта.

Расположенный на площади 3 000 кв. м., Соле Венто (Sole Vento) сочетает функциональность, стиль и комфорт в гармонии с природной красотой морского берега. Это место, где вынайдете ощущение дома, в сочетании с роскошью курортного отдыха .

Жилое здание находится в самом сердце Солнечного берега и состоит из 6 этажей, включает 64 апартамента, коммерческое помещение, 41 подземное гаражное место и надземную парковку.

Среди особенностей комплекса: богатое озеленение, открытая детская площадка, охраняемая территория с контролем доступа и, конечно же, отличное расположение.

Строительство будет выполнено с использованием высококачественных современных материалов:

- Немецкие ПВХ-окна с пятикамерным профилем
- Лифт ORONA
- Перила из нержавеющей стали и стекла
- Бронированные входные двери в апартаменты
- Входная дверь с системой контроля доступа
- Фасадная теплоизоляция CAPAROL (10 см)
- Роскошные общие части здания

Мы предлагаем комфортную жизнь с современными удобствами — в пешей доступности банки и магазины, отличная инфраструктура, удобный доступ ко всем видам транспорта. Рядом автобусная остановка, удобный выезд к аэропортам и железнодорожным станциям. До моря — 10 минут пешком, до двух аквапарков — 20 минут, и всего 2 км до архитектурного памятника мирового наследия ЮНЕСКО — города Несебр.

Апартаменты в Соле Венто (Sole Vento) подходят как для личного проживания, так и для доходной инвестиции.

Начало строительства: октябрь 2025 г.

Инфраструктура и удобства комплекса:

- Зеленые зоны;
- Детская площадка;
- Круглогодичная охрана;
- Парковка.

Годишна такса поддръжка:

- За студио: 300 евро

- За апартамент с 1 спалня: 380 евро

- За апартамент с две спални: 450 евро


BRATANOV