

Комплекс Paradise Homes, Несебър



Лот № 1954

Дома в комплексах от: **299 900 €**

Вид сделки: Продается

Тип: Дома в комплексах

Район: Несебър

Состояние: Под строительство

Этажей дома: 2 или 3 этажа

Расстояние до моря: 500 метров

Срок сдачи: март 2028 г.

Отделка: под ключ

Бассейн: под заказ

Стоимость обслуживания: 1000 - 1500 евро

Парковка: есть

Меблировка: под заказ

Отопление: кондиционер

Описание недвижимости

Paradise Homes — это изысканный закрытый комплекс, стратегически расположенный в живописном городе Несебър. Комплекс находится рядом с аквапарком и всего в 500 метрах от моря, предлагая идеальное сочетание уюта, комфорта и близости ко всем летним развлечениям.

Комплекс состоит из 44 домов, спроектированных с учетом современных требований к комфорту и качеству жизни. Здесь представлены как отдельные виллы, так и таунхаусы. Каждое жилище обеспечивает приватность и простор, при этом являясь частью охраняемой и ухоженной территории.

Дома построены из высококачественных материалов, в соответствии с современными

строительными стандартами. Архитектура сочетает в себе современный стиль и гармонию с окружающей природой.

Для удобства покупателей предлагаются два варианта отделки:

- **По БДС (Болгарские Государственные Стандарты)** - Этот вариант включает полностью завершённую конструкцию с крышей, утеплённые фасады с отделкой и установленными окнами. Внутри выполнены черновые работы: проведены электрические и водопроводные инсталляции, нанесены штукатурка и стяжка. Благоустройство прилегающей территории также выполнено. Этот вариант позволяет владельцу самостоятельно выбрать интерьер и отделочные материалы.;
- **Под ключ** - Полностью готовый дом, в который можно сразу заехать. Включает все, что предусмотрено по БДС, а также: напольные покрытия (ламинат/плитка), окрашенные стены и потолки, межкомнатные двери, полностью оборудованные ванные комнаты (плитка, сантехника), установленные светильники, выключатели, розетки, а также кондиционеры и готовые террасы.
- Дополнительные возможности:
 - Установка сауны;
 - Строительство бассейна;
 - Полный пакет мебелировки.

Комплекс Paradise Homes включает в себя 6 различных типов домов, тщательно спроектированных и спланированных для обеспечения оптимального пространства и функциональности.

Тип А

Двухэтажный дом с 4 спальнями, площадью 210 кв.м.

1 этаж: прихожая, гостиная с кухней, спальня, ванная с туалетом, крытая терраса.

2 этаж: три спальни, две ванные комнаты, гардеробная.

На участке — барбекю, гараж и парковочное место.

Дополнительно: мебель, бассейн или сауна.

Тип В

Трёхэтажный дом с 4 спальнями, 236 кв.м.

1 этаж: прихожая, гостиная с кухней, спальня, туалет, терраса.

2 этаж: три спальни, две ванные комнаты и терраса.

Дополнительно: мебель, бассейн или сауна.

Тип С

Двухэтажный дом с 3 спальнями, 155 кв.м.

1 этаж: гостиная с кухней, ванная, прачечная, терраса.

2 этаж: три спальни, две ванные, терраса.

Дополнительно: мебель, бассейн или сауна.

Тип D

Трёхэтажный дом с 3 спальнями, 166 кв.м.

1 этаж: гостиная с кухней, туалет, прачечная, терраса.

2 этаж: две спальни, ванная.

3 этаж: спальня, ванная, большая терраса.

Дополнительно: мебель, бассейн или сауна.

Тип E

Трёхэтажный дом с 3 спальнями, 164 кв.м.

Планировка аналогична типу D.

Дополнительно: мебель, бассейн или сауна.

Тип F

Трёхэтажный дом с 3 спальнями, 194 кв.м.

1 этаж: гостиная с кухней, спальня, туалет, терраса.

2 этаж: две спальни, ванная, терраса.

3 этаж: спальня, ванная, терраса.

Дополнительно: мебель, бассейн или сауна.

Независимо от того, ищите ли вы второй дом у моря, жильё для постоянного проживания или инвестицию с высокой доходностью, Paradise Homes — это отличный выбор. Близость к морю и основным достопримечательностям гарантирует высокую заполняемость и стабильную прибыль.

Начало строительства: март 2026 г.

Завершение строительства: март 2028 г.



