Амира Сий Резиденс (Amira Sea Residence), Несебр



Лот № 1958

Студии от: 108 000 €

Квартира с одной спальней от: 149 000 €

Квартира с двумя спальнями от: 246 100 €

Многокомнатные квартиры от: 550 000 €

Парковка от: 27 000 €

Вид сделки: Продается
Тип: Студии
Район: Несебр
Состояние: Под строительство
Этажей дома: 6
Расстояние до моря: первая линия
Срок сдачи: под строительство
Отделка: под ключ
Рассрочка: есть
Бассейн: есть
Спа услуги: есть
Стоимость обслуживания: 10 евро/кв.м
Парковка: есть
Лифт: есть
Меблировка: есть

Описание недвижимости

Амира Сий Резиденс (Amira Sea Residence) расположен в самом центре нового города Несебр, на первой линии к южному пляжу.

Комплекс занимает уникальное место — в городской части, прямо у входа на пляж, всего в 5 минутах пешком от Старого города и в 2 минутах от школы. Локация сочетает тишину, морскую панораму и удобства городской инфраструктуры.

Амира Сий Резиденс (Amira Sea Residence) состоит из трех шестиэтажных зданий. На территории комплекса предусмотрены три бассейна, двухуровневый подземный гараж, магазины, ресторан, фитнес-центр и детская площадка. Предлагается большой выбор недвижимости: 41 студия, 163 однокомнатных апартамента, 67 двухкомнатных и 2 многокомнатных апартамента.

В комплексе также имеются гаражи и парковочные места.

Все апартаменты предлагаются в состоянии «под ключ»: с уложенными напольными покрытиями (ламинат и керамогранит), межкомнатными дверями, окрашенными стенами и потолками, установленными выключателями и розетками, а также полностью оборудованным санузлом.

Проект выделяется ультрасовременной архитектурой, впечатляющей визуална и просторными террасами с панорамным видом на море. Каждый элемент спроектирован так, чтобы обеспечить максимум комфорта, света и ощущение простора.

Основные преимущества комплекса:

- 6 этажей с продуманными планировками
- Двухуровневый подземный паркинг
- Коммерческие помещения: супермаркет, ресторан и другие объекты
- 3 открытых бассейна с фронтальным видом на море
- Детская площадка и спортивная зона на открытом воздухе
- Фитнес-центр с современным оборудованием

Годовая такса за обслуживание: 10 €/кв.м (без НДС)

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА: **декабрь 2025 г.**

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА: май 2028 г.




AMIRA
3
2
1