

Амира Сий Резиденс (Amira Sea Residence), Несебр



Лот № 1958

Студии от: **108 000 €**

Квартира с одной спальней от: **134 000 €**

Квартира с двумя спальнями от: **246 100 €**

Магазины от: **221 200 €**

Рестораны от: **654 900 €**

Парковка от: **25 000 €**

Вид сделки: Продается

Тип: Студии

Район: Несебр

Состояние: Под строительство

Этажей дома: 6

Расстояние до моря: первая линия

Срок сдачи: под строительство

Отделка: под ключ

Рассрочка: есть

Бассейн: есть

Спа услуги: есть

Стоимость обслуживания: 10 евро/кв.м

Парковка: есть

Лифт: есть

Меблировка: есть

Описание недвижимости

Амира Сий Резиденс (Amira Sea Residence) расположен в самом центре нового города Несебр, на первой линии к южному пляжу.

Комплекс занимает уникальное место — в городской части, прямо у входа на пляж, всего в 5 минутах пешком от Старого города и в 2 минутах от школы. Локация сочетает тишину, морскую панораму и удобства городской инфраструктуры.

Амира Сий Резиденс (Amira Sea Residence) состоит из трех шестиэтажных зданий. На территории комплекса предусмотрены три бассейна, двухуровневый подземный гараж, магазины, ресторан, фитнес-центр и детская площадка. Предлагается большой выбор недвижимости: 41 студия, 163 однокомнатных апартамента, 67 двухкомнатных и 2 многокомнатных апартамента.

В комплексе также имеются гаражи и парковочные места.

Все апартаменты предлагаются в состоянии «под ключ»: с уложенными напольными покрытиями (ламинат и керамогранит), межкомнатными дверями, окрашенными стенами и потолками, установленными выключателями и розетками, а также полностью оборудованным санузлом.

Проект выделяется ультрасовременной архитектурой, впечатляющей визуална и просторными террасами с панорамным видом на море. Каждый элемент спроектирован так, чтобы обеспечить максимум комфорта, света и ощущение простора.

Основные преимущества комплекса:

- 6 этажей с продуманными планировками
- Двухуровневый подземный паркинг
- Коммерческие помещения: супермаркет, ресторан и другие объекты
- 3 открытых бассейна с фронтальным видом на море
- Детская площадка и спортивная зона на открытом воздухе
- Фитнес-центр с современным оборудованием

Годовая такса за обслуживание: 10 €/кв.м (без НДС)

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА: декабрь 2025 г.

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА: май 2028 г.



