

Nessebar Houses - современный жилой комплекс из отдельно стоящих домов



Лот № 1968

Дома в комплексах от: **340 000 €**

Вид сделки: Продается

Тип: Дома в комплексах

Район: Несебр

Состояние: Под строительство

Этажей дома: 2

Расстояние до моря: 150 метров

Срок сдачи: декабрь 2027 г.

Отделка: под ключ

Бассейн: есть

Стоимость обслуживания: без таксы

Парковка: есть

Описание недвижимости

Nessebar Houses — это современный жилой комплекс отдельных односемейных домов, расположенный в тихом районе города Несебр. Комплекс отличается отличным расположением рядом с пляжем и городской инфраструктурой и не предусматривает плату за обслуживание. Комфорт, уединение и высокое качество — в самом сердце болгарского Черноморья.

Комплекс Nessebar Houses расположен на территории обновленного зеленого парка, вдали от туристического шума, но с удобным и быстрым доступом к центральным районам Несебра, курорта Солнечный Берег и поселка Равда. Обеспечен удобный пешеходный доступ к лучшим пляжам региона.

Nessebar Houses находится всего в 150 метрах от моря. Комплекс состоит из отдельных частных домов, спроектированных как современные семейные резиденции с собственным озелененным двором. Дома предлагают уют, простор, функциональные планировки и максимальное использование естественного света. В каждом дворе предусмотрена парковка на два автомобиля.

Строительство выполнено в соответствии с самыми высокими стандартами и современными технологиями, обеспечивая отличные энергетические характеристики и низкие затраты на отопление и охлаждение. Используемые высококачественные материалы гарантируют надежность и долговечность.

Инфраструктура вокруг Nessebar Houses полностью развита: асфальтированные дороги, уличное освещение, тротуары и городской транспорт. Внутренние улицы комплекса обеспечивают прямой доступ к каждому дому и удобную парковку двух автомобилей на собственной территории.

Контроль доступа и видеонаблюдение интегрированы в каждое здание через интернет-модуль, обеспечивая индивидуальный контроль входа, мониторинг общих зон (вход и выход) и полную независимость от платы за обслуживание.

Технические характеристики строительства:

- Железобетонная конструкция — высота этажей 3 м
- Стены: керамические блоки Wienerberger Porotherm 25 см, многокамерные, с высокой тепло- и шумоизоляцией
- Фасад:
 - облицовка внешним декингом
 - облицовка натуральным камнем
 - теплоизоляция 10 см
- Окна: термопрофиль с четырёхкамерным стеклопакетом
- Входная дверь: бронированная, взломостойкая
- Крыша:
 - 10 см экструдированного пенополистирола
 - армированная стяжка
 - двойная гидроизоляция с UV-защитой

Внутренняя отделка:

- Стены: набрызг-штукатурка
- Полы: стяжка с встроенным теплым полом и изоляцией
- Водоснабжение и канализация: под заглушку
- Электросистема: щиты, выключатели, розетки, патроны
- Слаботочные системы: монтажные коробки
- Wi-Fi выводы

Дополнительные встроенные системы и опции:

- Подготовка для теплового насоса «воздух-вода»
- Подготовка для солнечных панелей
- Подготовка для конвекторов с термодатчиками в каждой комнате
- Встроенное теплое напольное отопление
- Подготовка для бойлера 200 л
- Кабелирование для индивидуального видеонаблюдения
- Кабелирование для домофонной системы

Типы домов в комплексе Nessebar Houses

В комплексе Nessebar Houses представлен широкий выбор отдельных жилых домов, сочетающих современный дизайн, функциональность и комфорт. Каждый тип дома разработан с вниманием к деталям и потребностям различных семей. Предлагается шесть типов домов: А, Б, В, Г, Д и Е, отличающихся по площади, планировке и вместимости.

Дом тип А

Дом типа А спроектирован с акцентом на комфорт и практичность. Общая застроенная площадь составляет 165 кв.м, распределённых на два этажа. Подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Основные характеристики:

- Общая застроенная площадь (РЗП): 165 кв.м
- Этажность: 2 этажа
- Спальни: 3
- Санузлы на первом этаже: 1
- Ванные комнаты на втором этаже: 3
- Просторная гостиная
- Отдельная кухня и столовая
- Веранда и частный двор 180-400 кв.м
- 2 парковочных места для каждого дома

Дом тип Б

Дом типа Б разработан с учётом удобства и эффективности. Общая площадь 173 кв.м, два этажа, сбалансированная планировка для постоянного или сезонного проживания.

Основные характеристики:

- Общая застроенная площадь (РЗП): 173 кв.м
- Этажность: 2 этажа
- Спальни: 3
- Санузлы на первом этаже: 1
- Ванные комнаты на втором этаже: 3
- Удобная гостиная с зоной кухни и столовой
- Веранда и двор 180-400 кв.м
- 2 парковочных места
- Возможность зеркального расположения

Дом тип В

Дом типа В отличается отлично организованным и просторным внутренним пространством. Общая площадь 195 кв.м, два этажа, максимум света и комфорта.

Основные характеристики:

- Общая застроенная площадь (РЗП): 195 кв.м
- Этажность: 2 этажа
- Спальни: 3
- Санузлы на первом этаже: 1
- Ванные комнаты на втором этаже: 3
- Террасы: 1
- Просторная гостиная с выходом на террасу
- Отдельная кухня и столовая
- Большие светлые спальни
- Функциональная планировка
- Двор 180-400 кв.м и 2 парковочных места

Дом тип Г

Дом типа Г впечатляет просторной и продуманной планировкой. Общая площадь 204 кв.м, два этажа, комфорт и свобода пространства.

Основные характеристики:

- Общая застроенная площадь (РЗП): 204 кв.м
- Этажность: 2 этажа
- Спальни: 3
- Санузлы на первом этаже: 1
- Ванные комнаты на втором этаже: 3
- Террасы: 1
- Гостиная с выходом на веранду
- Отдельная кухня и столовая
- Большие светлые спальни
- Двор 180-400 кв.м и 2 парковочных места

Дом тип Д

Самый большой дом комплекса

Дом типа Д — уникальный объект в Nessebar Houses, предлагающий максимальный уровень комфорта и пространства. Общая площадь — 334 кв.м.

Основные характеристики:

- Общая застроенная площадь (РЗП): 334 кв.м
- Этажность: 2 этажа
- Спальни на первом этаже: 1
- Спальни на втором этаже: 4
- Санузлы на первом этаже: 1
- Ванные комнаты на втором этаже: 4
- Террасы: 3
- Гараж: 1
- Парковочные места: 3

- Просторная гостиная с открытой планировкой
- Отдельная кухня и столовая
- Большие светлые спальни
- Частный двор 500 кв.м

Дом тип Е

Основные характеристики:

- Общая застроенная площадь (РЗП): 179 кв.м
- Этажность: 2 этажа
- Спальни: 3
- Санузлы на первом этаже: 1
- Ванные комнаты на втором этаже: 3
- Террасы: 1
- Просторная гостиная с выходом на веранду
- Отдельная кухня и столовая
- Большие светлые спальни
- Функциональная планировка
- Двор 179 кв.м и 2 парковочных места

Все дома являются отличным выбором для семей, ценящих пространство, комфорт и практичность — идеально подходят для постоянного проживания, отдыха или инвестиционных целей.

Начало строительства: 01.10.2025

Окончание строительства: 30.12.2027



