Loggia - новый современный комплекс в районе между Солнечным Берегом и Свети Власом



Лот № 1969

Студии от: 79 800 €

Квартира с одной спальней от: 129 200 €

Квартира с двумя спальнями от: 249 418 €

Многокомнатные квартиры от: 259 596 €

Парковка от: 22 000 €

Вид сделки: Продается
Тип: Студии
Район: Святой Влас
Состояние: Под строительство
Этажей дома: 5
Вид из окна: на море
Расстояние до моря: 400 метров
Срок сдачи: лето 2028 года
Отделка: под ключ
Рассрочка: есть
Бассейн: есть
Стоимость обслуживания: 12 евро/кв.м
Парковка: есть
Лифт: есть

Описание недвижимости

Комплекс Loggia — это новый жилой комплекс с элегантной архитектурой, расположен в районе между Солнечным Берегом и Свети Власом. Комплекс разместится на небольшом холме с юго-западной экспозицией, откуда открываются захватывающие закаты и панорамные виды на весь залив.

Здание находится всего в 400 метрах от пляжа, в пешей доступности от автобусных остановок, супермаркетов и других удобств. Непосредственная близость к бывшему морскому санаторию делает локацию особенно привлекательной благодаря чистому воздуху, который способствует комфорту и благоприятной среде для жизни.

Комплекс Loggia представляет собой пятиэтажное здание, включающее 44 апартамента: 11 студий, 19 двухкомнатных и 7 трехкомнатных апартаментов. Апартаменты отличаются высокими потолками (не менее 2,75 м) и инновационными планировочными решениями, обеспечивающими пассивное охлаждение и естественную циркуляцию воздуха. Каждый апартамент располагает элегантной лоджией — архитектурным элементом, объединяющим уют интерьера с преимуществами открытого пространства. В отличие от стандартных балконов, лоджии встроены в конструкцию здания, защищены и гармонично вписаны в фасад, обеспечивая круглогодичный комфорт и панорамные виды. Эти изысканные пространства расширяют зону отдыха, позволяя наслаждаться тенью и свежим морским бризом.

Все апартаменты будут передаваться с отделкой «под ключ», включая полностью оборудованные ванные комнаты.

Начало строительства: январь 2026 г.

Окончание строительства: лето 2028 г.

Инфраструктура и удобства комплекса:

- Бассейн с детской зоной
- Озеленённые территории
- Видеонаблюдение
- Подземный гараж

Годовая такса за обслуживеяние 12 евро / кв.м.










