

# Двухкомнатная квартира в комплексе Морской Берег (Sea Shore), Святой Влас



Лот № 0275

Цена **109 900 €**

**Вид сделки:** Продается

**Площадь:** 54.00 кв.м.

**Тип:** Квартира с одной спальней

**Район:** Святой Влас

**Состояние:** Сдан

**Этаж:** 4

**Этажей дома:** 7

**Вид из окна:** на море

**Расстояние до моря:** 250 метров

**Срок сдачи:** сдан/акт 16

**Отделка:** под ключ

**Бассейн:** есть

**Спа услуги:** есть

**Стоимость обслуживания:** 12 евро/кв.м

**Парковка:** есть

**Лифт:** есть

**Меблировка:** есть

**Отопление:** кондиционер

**Ванные комнаты:** 1

## Описание недвижимости

Комплекс Морской Берег (Sea Shore) подходит как для комфортабельного сезонного отдыха, так и для полноценного постоянного проживания. Находится в Святом Власе, один из самых

молодых, живописных и романтических курортах Болгарии, расположенный всего лишь в 6 километрах от Солнечного Берега.

Предлагается на продаже стильную двухкомнатную квартиру с видом на море. Квартира расположена на четвертом этаже, площадью 54 кв. м. Состоит из прихожей, гостиной с кухонным боксом и зоной для питания, спальни, совмещенного санузла и балкона. Квартира оборудована всем необходимым, полностью меблирована. На балконе есть садовая мебель чтобы в полной мере насладиться прелестями весны и лета.

Проект тщательно спланирован с учетом всех потребностей будущих собственников. Дом из двух корпусов, возведен до высоты семи этажей, где расположенные 104 квартир - 14 студий и 90 апартаментов с одной спальней. Каждая квартира имеет балкон с видом на море и / или бассейн, некоторые из них с видом на очаровательные зеленые холмы горы Стара планина.

#### Инфраструктура и удобства в комплексе:

- закрытая территория;
- бассейн;
- сауна;
- парная баня;
- парковое озеленение;
- охрана;
- паркоместа.

Годовая такса за обслуживание 12 евро / кв.м.

**Real Estate Bratanov** поможет вам с выбором недвижимости, которую вы ищете. Мы будем с вами не только в процессе покупки, но и после сделки, предоставив вам широкий спектр дополнительных услуг.

#### Местоположение:

- 200 м от пляжа;
- 200 м от круглогодичного супермаркета;
- 10 минут от яхт пристани „Марина Диневи“
- 2 км до Солнечного берега
- 10 км до древнего города Несебр;
- близко к детскому саду и школе (в центре);
- 600 м до аптеки;
- 200 м до автобусной остановки;
- 8 минут до поликлиники;
- 30 км от международного аэропорта Бургас;
- 40 км от Бургас;
- 95 км от Варны;
- 437 км от Софии.



