

Новое жилое здание в городе Поморие



Лот № 0351

Студии от: **75 375 €**

Квартира с одной спальней от: **91 920 €**

Квартира с двумя спальнями от: **132 975 €**

Вид сделки: Продается

Тип: Студии

Район: Поморие

Состояние: Под строительство

Этажей дома: 6

Расстояние до моря: 200 метров

Срок сдачи: 2029 г.

Отделка: под ключ

Рассрочка: есть

Бассейн: нет

Стоимость обслуживания: 0,30 (без НДС) евро за кв. м. в месяц

Лифт: есть

Меблировка: под заказ

Отопление: электричество

Описание недвижимости

Предлагаем вашему вниманию новый проект жилого комплекса с низкой платой за

обслуживание и гаражами, расположенный в городе Поморие. Комплекс находится всего в 200 метрах от моря, рядом с центром города, а также знаменитыми оздоровительными и лечебными центрами, благодаря которым Поморие является популярным местом для отдыха и проживания круглый год.

Проект включает два современных жилых корпуса, созданных для комфортной жизни у моря, сезонного отдыха и выгодных инвестиций.

Секция А

На первом этаже будут расположены просторное дизайнерское лобби, кладовые помещения, гаражи и парковочные места.

На шести жилых этажах предусмотрены двухкомнатные и трёхкомнатные квартиры площадью от 62,90 до 103,17 кв. м.

Секция Б

На первом этаже разместятся роскошное входное лобби, кладовые помещения, гаражи и парковочные места.

На шести жилых этажах будут построены студии, двухкомнатные и трёхкомнатные квартиры площадью от 50,25 до 88,65 кв. м. Все квартиры сдаются с отделкой «под ключ».

Строительные характеристики:

- Монолитный железобетонный каркас с кирпичной кладкой наружных и внутренних стен;
- Тепло- и гидроизоляция;
- Фасад с декоративным структурным покрытием и паропроницаемой термостойкой краской, устойчивой к ультрафиолету и химическим воздействиям;
- Полностью завершённые места общего пользования, стены первого этажа облицованы натуральным травертином;
- Террасы с гидроизоляцией, гранитным покрытием и алюминиевыми ограждениями;
- Пятикамерные окна ПВХ цвета «Золотой дуб»;
- Система водоснабжения и канализации выполнена по проекту с установленными индивидуальными водомерами;
- Электропроводка выполнена по проекту, установлены выключатели, розетки и осветительные приборы;
- Входные двери — металлические;
- Межкомнатные двери — MDF;
- Современный электрический лифт с кабиной премиум-класса.

Ежемесячная плата за обслуживание составляет 0,30 евро (без НДС) за кв. м.

В стоимость обслуживания входит:

- уборка территории и мест общего пользования;
- освещение мест общего пользования;
- устранение возможных неисправностей в местах общего пользования;
- техническое обслуживание лифта и оплата электроэнергии в местах общего пользования.

Срок завершения строительства — весна 2026 года.

