Лили Бийч Ризорт (Lily Beach Resort), Созополь



Лот № 0045

Квартира с одной спальней от: 86 000 €

Квартира с двумя спальнями от: 130 000 €

Вид сделки: Продается
Тип: Квартира с одной спальней
Район: Созополь
Состояние: Сдан
Этажей дома: 5
Вид из окна: на море / бессейн / лес
Расстояние до моря: 150 метров
Срок сдачи: Сдан/Акт 16
Отделка: под ключ
Бассейн: есть
Стоимость обслуживания: 18 евро/кв.м
Парковка: есть
Лифт: есть
Меблировка: под заказ
Отопление: кондиционер

Описание недвижимости

Lily Beach (Лилия **Бийч**) - это новый эксклюзивный апартаментский комплекс, состоящий из

апартаментов для круглогодичного проживания, который находится в шикарном заливе Каваци - Веселие, в 3 километра к Югу от прекрасного туристического центра - города Созополя и в 35 км от Бургаского аэропорта. Комплекс расположен в 150 метрах от пляжной полосы и в 80 метрах от прекрасного леса, окружающего поляны, на которой он построен. Дивелопмент состоит из 3-х корпусов с общей площадью около 7700 кв.м. Каждый корпус имеет 4 этажа и лифт. В комплексе есть ресторан и бар, 25-и метровый бассейн (270 кв.м.) с детской частью, детская площадка, бесплатная стоянка для собственников.
Комплекс спроектирован в итальянском стиле и напоминает дома побережия Италии.
Lily Beach располагает 114 апартаментами, в том числе:
- 79 односпальными, состоящими из дневной комнаты, спальни, кухонного блока, ванной комнаты с туалетом, балкон;
- 14 двухспальными, имеющими дневную комнату, кухонный блок, балкон, две спальни; все располагают двумя ванными комнатами с туалетом;
- 14 студиями с кухонным блоком и обособленной спальной зоной, ванной с туалетом, балконом.
Комплекс располагает:
- Рестораном;
- Бассейном для взрослых и детей;
- Баром у бассейна;
- Детской площадкой;
- Продуктовым магазином;
- Круглосуточной охраной;
- Лифтом;
- Автостоянкой;
- Барбекю.
Обслуживание и сдача в аренду:
Инвестор имеет многоголетний опыт поддержки и управления подобного комплекса на Солнечном Берегу. Предлагаем выгодную схему сдачи апартаментов в аренду для получения дохода. Сдача в аренду необязательна.
Годовая поддержка комплекса - 18 евро с квадратного метра в год, вкл. НДС-ом.

Мебель: Апартаменты предлагаются без меблировки. Собственникам будут предложены два пакета меблировки, стандартный и более эксклюзивный. Стандартный рекоммендуем тем, кто намерен сдавать в аренду свои апартаменты.
В меблировку входят: спальня, кровати французского типа во второй спальне, ночные тумбочки, гардероб, трюмо, дневная комната с мягкой мебелью (раскладной диван), журнальный столик, обеденный стол, телевизор, кухонные шкафы, холодильник, вытяжка, садовые столы и стулья на балконах.

Отделка „Под ключ”:
Здание:
- Кладка - кирпичная;
- Изоляция- на крыше, тепло- и гидро-изоляция;
- Фасадная, гидро- и тепло-изоляция;
- Внешняя и внутренняя электрическая проводка, установленный электрический щит;
- Водопороводная система - ПВХ трубы, установлены и счетчики воды;
- Окна - ПВХ, двойной стеклопакет;
- Лестница - пол: кафель/керамический гранит, стены - латекс;
- Перила - металлические, люкс;
- Террасы - кафель или керамогранит; металлические перила.

Аппартаменты внутри:
- Стены - штукатурка, латекс, двери- МДФ;
- Стены и перегородки - кирпичные;
- Прихожая - пол - кафель, стены - латекс;
- Комнаты - стены: латекс, пол: кафель/ламинированный паркет, кондиционер;
- Ванная - пол: кафель, стены: кафель, душ батарея, унитаз, раковина, душ-кабина, электрический бойлер










