Корал (Koral) - современный жилой комплекс в Святом Власе



Лот № 0527

Квартира с одной спальней от: 161 552 €

Квартира с двумя спальнями от: 240 902 €

Многокомнатные квартиры от: 391 100 €

Парковка от: 15 000 €

Вид сделки: Продается
Тип: Квартира с одной спальней
Район: Святой Влас
Состояние: Под строительство
Этажей дома: 7
Вид из окна: море
Расстояние до моря: 350 метров
Срок сдачи: юни 2028
Отделка: под ключ
Рассрочка: да
Стоимость обслуживания: 12 евро/кв.м
Парковка: есть
Лифт: есть
Меблировка: под заказ

Описание недвижимости

Корал (Koral) — современный жилой комплекс, расположенный в городе Святой Влас, одном из самых престижных и востребованных морских курортов Болгарии. Проект сочетает

современную архитектуру, функциональные жилые пространства и высокий инвестиционный потенциал, предлагая комфорт, спокойствие и долгосрочную ценность недвижимости.

Архитектурная концепция комплекса вдохновлена современным средиземноморским стилем, который отличается элегантностью, лаконичными линиями и актуальным вне времени дизайном.

Здание расположено ниже главной дороги, проходящей через Святой Влас, на участке с естественным уклоном в южном направлении. Благодаря такому расположению открываются впечатляющие панорамные виды на море и весь залив исторического Несебра.

Для удобства жителей предусмотрены пешеходные входы с северной и южной сторон здания:

- Северный вход: Расположен на уровне земли и обеспечивает удобный прямой доступ в здание.
- Южный вход: Доступ осуществляется по лестнице на уровень -1, где расположен вход в здание.

Автомобильный доступ организован с южной и восточной сторон комплекса:

- Южный въезд: Ведет непосредственно на подземный уровень -2, где предусмотрено 56 парковочных мест.
- Восточный въезд: Обеспечивает доступ на уровень -1, где расположены еще 29 парковочных мест.

Оба подземных уровня имеют прямой доступ к лестничной клетке, соединяющей все этажи здания и обеспечивающей удобное перемещение к каждому апартаменту.

Комплекс Корал (Koral) включает 79 апартаментов: 67 двухкомнатных, 11 трехкомнатных и 1 четырехкомнатный апартамент. Все планировки разработаны с акцентом на комфорт, функциональность и рациональное использование жилого пространства.

Апартаменты предлагаются с отделкой «под ключ», готовыми к меблировке, с полностью завершенными ванными комнатами и возможностью индивидуального обустройства интерьера в соответствии с предпочтениями покупателя.

Также предусмотрена возможность выбора напольных покрытий из специально подобранной коллекции, что позволяет персонализировать интерьер будущего жилья.

Строительство комплекса запланировано в следующие этапы:

- Завершение грубого строительства: до июня 2027 года;
- Отделочные работы и получение Акта 16: до июня 2028 года

Приобретение недвижимости на этапе строительства предоставляет возможность воспользоваться гибкой схемой оплаты, что создает удобные условия для планирования и управления инвестициями.

Инфраструктура и удобства комплекса

- Бассейн;
- Закрытая территория с контролируемым доступом;
- Озелененные территории;

- Парковка.

Годовая такса за обслуживание: 12 евро/кв. м.

