

Комплексы SEA FORT, IMPERIAL FORT, CROWN FORT CLUB (Си Форт, Империял, Кроун Форт Клуб)



Лот № 0662

Студии от: **81 000 €**

Квартира с двумя спальнями от: **155 000 €**

Вид сделки: Продается

Тип: Студии

Район: Святой Влас

Состояние: Сдан

Вид из окна: море

Расстояние до моря: 200 метров

Срок сдачи: сдан/акт 16

Отделка: под ключ

Рассрочка: до 7 лет

Бассейн: есть

Спа услуги: есть

Стоимость обслуживания: 12 евро/кв.м

Парковка: есть

Отопление: кондиционер

Описание недвижимости

Комплексы Sea Fort, Imperial Fort, Crown Fort Club (Си Форт, Империял, Кроун Форт Клуб) расположены рядом с морем, на возвышенности, в окружении леса, с красивым видом на бухту Солнечного Берега и старый город Несебр.

Комплексы имеют отличную инфраструктуру, возможности разнообразного активного отдыха и релаксации:

- два ресторана с болгарской/европейской кухней, бар, кафе-мороженое;
- три продуктовых магазина и магазины пляжных аксессуаров;
- фитнес-зал и тренажеры на открытом воздухе;
- сауна;
- интернет-клуб и wi-fi покрытие на территории;
- СПА салон и Хамам;
- детский клуб;
- прокат велосипедов;
- парикмахерская;
- массажный кабинет;
- медицинский центр;
- обменный пункт;
- туристическое агентство;
- аренда автомобилей;
- магазин мебели и аксессуаров для дома;
- детские площадки;
- охраняемая парковка;
- 17 (!!!) бассейнов для детей и взрослых, в том числе бассейны с искусственными волнами и джакузи. Все бассейны контролируются спасателями для безопасности отдыхающих, бесплатные шезлонги;
- два теннисные корта, с освещением и возможностью играть в мини- футбол;
- мини-гольф;
- бильярд и настольный теннис, детские компьютерные игры;
- огромные площади озеленения делают комплекс уютным и располагающим к спокойному отдыху.

Если Вам мало всего этого – поездка до Солнечного берега займет пятнадцать минут. Налажена система общественного транспорта, такси и т.д.

Комплекс предназначен для круглогодичного проживания. Предлагаем на продажу студии и апартаменты с одной и двумя спальнями, с чистовой внутренней отделкой, некоторые с мебелью, полностью готовые к проживанию. Отделочные работы во всех апартаментах производились с использованием только высококачественных материалов:

- Внешние стены зданий изолированы 5-см слоем гидро и теплоизоляцией BAUMIT, с минеральной штукатуркой;
- Все межкомнатные и межквартирные перегородки – кирпич либо Ytong;
- Прихожая: Пол – керамическая напольная плитка, стены – латексная краска, потолок – латексная краска;
- Санузел: Пол – керамическая напольная плитка, стены – керамическая плитка, подвесной потолок. Установлен электрический бойлер, санитарное оборудование – унитаз, умывальник, душевая кабина, мебель и аксессуары (полочки, зеркало крючки и др.);
- Гостиная/спальня: пол – ламинированный паркет, стены, потолок – латексная краска, кондиционер (зима-лето) – в каждой комнате;
- Металлопластиковые окна с жалюзи и москитными сетками;

- Кухонный бокс: пол – керамическая напольная плитка, стены, потолок – латексная краска;
- Терраса: пол – керамогранит, стены – минеральная краска;
- Внутренние двери МДФ;
- Наружные двери – металлические с декоративным покрытием;
- Проложены кабели для подключения ТВ, интернет, телефона.

Владельцы апартаментов осуществляют ежегодные платежи в размере 11,70 евро, с НДС 20%, за метр общей площади апартаментов, обеспечивающие: поддержку территории комплекса, поддержку общих частей зданий, поддержку и ремонт инфраструктуры и коммуникаций, поддержку и уход за бассейнами, поддержку и уход за зелеными насаждениями, круглогодичную круглосуточную охрану, использование бассейнов, использование лифтов, освещение общих частей территории, Освещение общих частей здания, гарантийный ремонт и поддержка элементов внутренней отделки квартир.



