Комплексы Marina & Panorama Fort Beach (Марина и Панорама Форт Бич)



Лот № 0664

Квартира с одной спальней от: 140 000 €

Квартира с двумя спальнями от: 195 000 €

Вид сделки: Продается
Тип: Квартира с одной спальней
Район: Святой Влас
Состояние: Сдан
Этажей дома: 6
Вид из окна: море/бассейн
Расстояние до моря: 1 линия
Срок сдачи: Сдан/Акт 16
Отделка: под ключ
Бассейн: есть
Спа услуги: есть
Стоимость обслуживания: 14,5 евро/кв.м
Парковка: есть
Лифт: есть
Меблировка: есть
Отопление: электричество

Описание недвижимости

Комплексы Marina & Panorama Fort Beach (Марина и Панорама Форт Бич) входят в Форт Нокс Гранд Резорт, крупнейший комплекс на болгарском побережье, расположен на первой береговой линии, с двумя пляжами рядом с комплексом.

Форт Нокс Гранд Резорт находится между Елените и Святым Власом - волшебная комбинация лесного, горного и морского воздуха, с живописными видами на море и гору. Окруженные лесом, с лучшей на болгарском побережье инфраструктурой, позволяют комбинировать разнообразный активный отдых, спорт, с релаксацией. В пешей доступности аквапарк Елените и яхт порт Святого Власа.

Комплекс предназначен для круглогодичного проживания. Внешние стены зданий изолированы 5-см слоем гидротеплоизоляции BAUMIT и минеральной штукатуркой. Кондиционеры зима-лето в каждой комнате. Все межкомнатные и межквартирные перегородки – кирпич либо итонг.

Все апартаменты с чистовой внутренней отделкой и меблировкой, полностью готовы к проживанию. Отделочные работы с использованием только высококачественных материалов:

- Прихожая: Пол – керамическая напольная плитка, стены – латексная краска или пробковое покрытие, потолок – латексная краска.
- Санузел: Пол – керамическая напольная плитка, стены – керамическая плитка, подвесной потолок. Установлен электрический бойлер, санитарное оборудование – унитаз, умывальник, душевая кабина, мебель и аксессуары (полочки, зеркало крючки и др.)
- Гостиная/спальня: пол – ламинированный паркет, стены, потолок – латексная краска, кондиционер (зима-лето) – в каждой комнате,
- Металлопластиковые окна с жалюзи и москитными сетками.
- Кухонный бокс: пол – керамическая напольная плитка, стены, потолок – латексная краска
- Терраса: пол – керамогранит, стены – минеральная краска
- Внутренние двери МДФ
- Наружные двери – металлические с декоративным покрытием.
- Проложены кабели для подключения ТВ, интернет, телефона.

Являясь частью Форт Нокс Гранд Резорт, Марина и Панорама Форт предлагают владельцам квартир и их гостям, огромное количество вариантов времяпрепровождения:

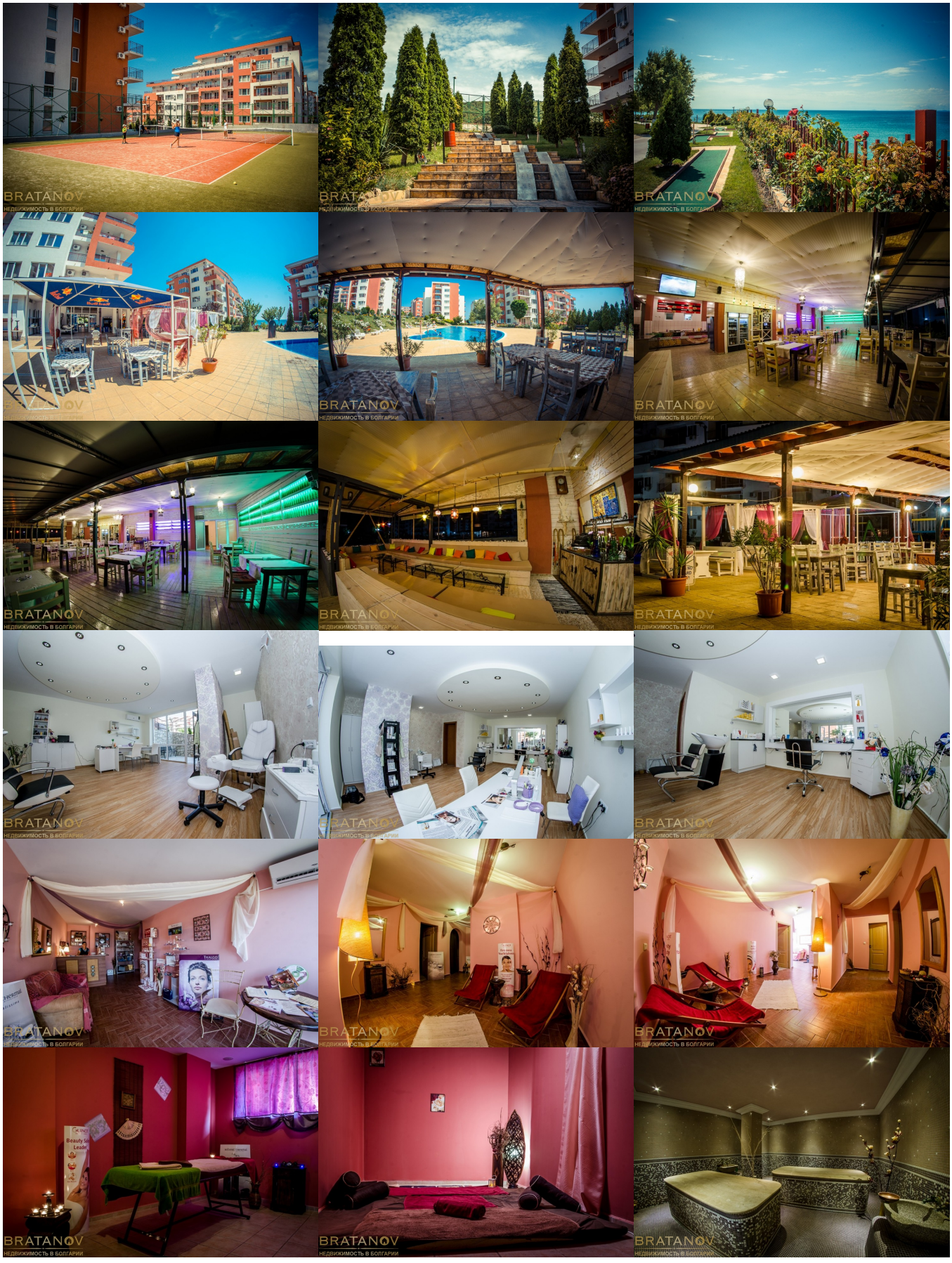
- два ресторана с болгарской / европейской кухней, бар, кафе-мороженое;
- три продуктовые магазина и магазины пляжных аксессуаров;
- фитнес-зал и тренажеры на открытом;
- сауна;
- интернет-клуб;
- СПА салон и Хамам;
- детский клуб;
- прокат велосипедов;
- парикмахерская;
- массажный кабинет;
- медицинский центр;
- обменный пункт;
- туристическое агентство;
- аренда автомобилей;
- магазин мебели и аксессуаров для дома;
- детские площадки;
- охраняемый паркинг;

- 17 (!!!) бассейнов для детей и взрослых, в том числе бассейны с искусственными волнами и джакузи. Все бассейны контролируются спасателями для безопасности отдыхающих, бесплатные шезлонги.
- два теннисные корта, с освещением и возможностью играть в мини- футбол;
- мини-гольф;
- бильярд и настольный теннис;
- детские компьютерные игры;
- огромные площади озеленения.

Если Вам мало всего этого – поездка до Солнечного берега займет пять минут. Налажена система общественного транспорта, такси и т.д.

Владельцы апартаментов осуществляют ежегодные платежи в размере 11,70 евро, с НДС 20%, за метр общей площади апартамента, обеспечивающие: поддержку территории комплекса, поддержку общих частей зданий, поддержку и ремонт инфраструктуры и коммуникаций, поддержку и уход за бассейнами, поддержку и уход за зелеными насаждениями, круглогодичную круглосуточную охрану, использование бассейнов, использование лифтов, освещение общих частей территории, освещение общих частей здания, гарантийный ремонт и поддержка элементов внутренней отделки квартир.




BRATANOV
НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ


BRATANOV
НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ


BRATANOV
НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ