

Новое жилое здание в городе Поморие



Лот № 0720

Студии от: **74 325 €**

Квартира с одной спальней от: **90 901 €**

Вид сделки: Продается

Тип: Студии

Район: Поморие

Состояние: Сдан

Этажей дома: 6

Расстояние до моря: 600 метров

Срок сдачи: декабрь 2025 г.

Отделка: под ключ

Стоимость обслуживания: 0,30 (без НДС) евро за кв. м. в месяц

Парковка: есть

Лифт: есть

Меблировка: под заказ

Ванные комнаты: 1

Описание недвижимости

Предлагаем вашему вниманию новый проект жилого дома с гаражами в городе Поморие. Здание расположено всего в 600 метрах от моря, недалеко от центра города и реабилитационных комплексов.

Проект представляет собой шеститиэтажный жилой дом, предназначенный для строительства на участке площадью 1383 кв.м. На первом этаже предусмотрены: роскошное входное фойе, 6 кладовых, 23 гаража и одна двухкомнатная квартира. На шести этажах разместятся кладовые, студии, однокомнатные, двухкомнатные и трёхкомнатные квартиры площадью от 43,86 кв.м до 88,85 кв.м. Все квартиры будут сдаваться в состоянии "под ключ".

Строительные характеристики:

- Фасад – монолитная железобетонная конструкция с кирпичной кладкой (наружные и внутренние стены)
- Тепло- и гидроизоляция
- Стяжка пола, фасадная краска, устойчивая к химическим воздействиям и УФ-лучам
- Общие части здания – полностью завершены: стены на первом этаже отделаны травертином, на остальных этажах — комбинацией австрийской вентилируемой облицовки Versalit и минеральной силиконовой штукатурки
- Террасы: гидроизоляция, плитка из гранитогреса, алюминиевые перила
- Окна: 5-камерные ПВХ окна цвета «золотой дуб»
- Водоснабжение: согласно проекту, установлены водомеры
- Электроснабжение: внутренняя электропроводка с установленными розетками, выключателями и осветительными приборами
- Входные двери: металлические
- Межкомнатные двери: МДФ
- Лифт: электрический, с роскошной кабиной

Такса за обслуживание: €0,30 (без НДС) за кв.м в месяц

Включает:

- Уборку территории и общих частей
- Освещение общих зон
- Устранение возможных неисправностей в общих частях
- Обслуживание лифта и оплата электроэнергии для общих зон

Срок завершения строительства: Здание будет сдано в эксплуатацию до декабря 2025 года.

