

Жилое здание в городе Поморие



Лот № 0762

Студии от: **84 204 €**

Квартира с одной спальней от: **130 520 €**

Вид сделки: Продается

Тип: Студии

Район: Поморие

Состояние: Сдан

Этажей дома: 6

Расстояние до моря: 450 метров

Срок сдачи: Акт 16

Отделка: под ключ

Бассейн: нет

Стоимость обслуживания: 0,40 (без НДС) евро/кв.м. в месяц

Лифт: есть

Меблировка: нет

Описание недвижимости

Предлагаем Вашему вниманию новый проект жилого дома, магазинов и гаражей в городе Поморие. В 450 м от моря, возле специализированных реабилитационных комплексов. Проект представляет жилое здание из шестовых этажей, предназначен для строительства во дворе площадью 871 кв. м. На партерном этаже располагаются: роскошная лобби, 6 складов, 5 гаражей, офис и 13 магазинов. На остальных 5 этажах будут построены студия, двухкомнатные

квартиры площадью от 46,78 кв. м. до 74,92 кв. м. Отделка квартир – „под ключ”.

Строительные деятельности:

- Фасад - монолитная железобетонная конструкция и кирпичная кладка (наружные и внутренние стены).
- тепло и гидроизоляция; шпаклевка, структурное покрытие и паропрopusкающая термоустойчивая фасадная краска, устойчивая к химическому воздействию и влиянию UV-лучей,
- Общие части здания - полностью отделаны, стены - камень Травертин на первом этаже
- Террасы - гидроизоляция, гранит, перила - алюминий
- Окна - окна ПВХ 5-ти камерные, цвет золотой дуб
- вода и канализация - по проекту с установленными счетчиками воды;
- Электроустановка по проекту, внутренний электромонтаж до выключателей и розеток с установленными осветительными приборами.
- Входные двери - металлические;
- Межкомнатные двери - МДФ
- Лифт - электрический

Такса поддержки 0,40 (без НДС) евро за кв.м. в месяц.

Включает:

- Уборка территории и общих частей здания;
- Освещение общих частей;
- Устранение возможных неполадок в общих частях здания;
- Поддержка лифта, оплата за электроэнергию общих частей здания.

Введен в эксплуатацию в январе 2022 г.

Real Estate Bratanov поможет вам с выбором недвижимости, которую вы ищете. Мы будем с вами не только в процессе покупки, но и после сделки, предоставив вам широкий спектр дополнительных услуг.



