

# Комплекс Магнолия 8 (Magnolia 8), Солнечный берег



Лот № 0926

Студии от: **60 543 €**

Квартира с одной спальней от: **97 600 €**

Парковка от: **14 000 €**

Вид сделки: Продается

Тип: Студии

Район: Солнечный берег

Состояние: Сдан

Этажей дома: 6

Вид из окна: на район

Расстояние до моря: 800 метров

Срок сдачи: декабрь 2027 г.

Отделка: под ключ

Бассейн: есть

Стоимость обслуживания: 12 евро/кв.м

Парковка: есть

Лифт: есть

Ванные комнаты: 1

## Описание недвижимости

Комплекс Магнолия 8 (Magnolia 8) расположен в центральной части курорта Солнечный Берег, всего в 800 метрах от моря. Локация отличная — удобный район как для проживания, так и для отдыха. Рядом находятся парки и большое количество зелени. Вся необходимая инфраструктура для круглогодичного проживания находится в 10 минутах пешком. В пешей

доступности супермаркеты, магазины, аптеки, кафе и рестораны.

Здание предназначено в основном для сезонного использования, однако при желании собственники могут проживать здесь круглый год и наслаждаться болгарским побережьем в любое время года.

К продаже предлагаются 90 апартаментов — компактные и просторные студии, а также двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 38,17 кв.м до 87,70 кв.м. Планировки включают прихожую, жилую зону, спальное место или отдельную спальню, ванную комнату с туалетом и террасу.

Все квартиры передаются с отделкой под ключ, включая напольное покрытие из плитки или гранитогреса, оштукатуренные и окрашенные стены, полностью оборудованные ванные комнаты, индивидуальные счетчики воды и электроэнергии.

Магнолия 8 (Magnolia 8) - это закрытый комплекс с контролируемым доступом. На территории расположены бассейн, детская площадка, зоны для прогулок и отдыха, а также парковка для жителей и гостей. Для удобства предусмотрены магазины, рецепция и управляющая компания, обеспечивающая порядок и обслуживание комплекса.

Комплекс оборудован системой видеонаблюдения и лифтами, что повышает уровень безопасности и комфорта. Здание находится в стадии строительства, завершение планируется к концу 2027 года.

Инфраструктура и удобства в комплексе:

Бассейн;

Охрана и видеонаблюдение;

Детская площадка;

Парковка.

Годовая плата за обслуживание: 12 евро/кв.м.

